



ZLSBD
združenie pre lepšiu
správu bytových domov

PREDNÁŠAJÚCI

Ing. Otilia Leskovská
Ing. Miloslav Frečka
Mgr. Silvia Valichnáčová
Ing. Martina Weberová

KONTAKT

Združenie pre lepšiu správu
bytových domov
Štefánikova 23
811 05 Bratislava
tel.: 0911 230 011
mail: info@lepsiasprava.sk

Združenie pre lepšiu správu bytových domov

VÁS POZÝVA NA ODBORNÝ SEMINÁR

LEGISLATÍVNY KOMPAS SPRÁVCU #1

Hlasovanie na schôdzi, motivácia vlastníkov k spolupráci, pragmatické riešenia konfliktov

TERMÍN

7. FEBRUÁR 2018

MIESTO KONANIA

BOWLINGOVÉ NÁRODNÉ
CENTRUM, TURBÍNOVA 1,
831 04 BRATISLAVA

PROGRAM:

09:00 - 09:15

Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov

Ing. Martina Weberová, výkonná riaditeľka Združenia pre lepšiu správu bytových domov

09:15 - 10:30

Hlasovanie na schôdzach bytových domov, praktické problémy a ich riešenia. Kto je prehlasovaný vlastníkom?

Ing. Otilia Leskovská, lektorka SvF STU Bratislava

ako hlasovanie na schôdzi bytových domov má vyzerat', ako môže vyzerat', ako by nemalo vyzerat' a ako nemôže vyzerat', rôzne pohľady na status a práva a povinnosti „prehlasovaného“ vlastníka

10:30 - 10:45

Prestávka (káva, čaj)

10:45 - 12:00

Obsah a forma listín tvorených podľa 182/1993 Z. z., najčastejšie nedostatky v praxi. Myslíte si, že postupujete pri písomnom hlasovaní v bytovom dome správne?

Ing. Otilia Leskovská, lektorka SvF STU Bratislava

zákonne náležitosti prezenčnej listiny, zápisnice, uznesenia, vyhodnotenia hlasovania a pod., chyby v praxi, písomné hlasovanie ako atypický inštitút zákona 182/1993 Z. z., pozitívne a negatívne momenty písomného hlasovania

12:00 - 13:00

Obed

13:00 - 14:15

Motivácia vlastníkov bytov a nebytových priestorov k spolupráci pri správe bytového domu

Ing. Miloslav Frečka; kouč, tréner a konzultant spoločnosti MF Coaching, s.r.o.

príprava a organizácia schôdzí, získavanie ľudí pre účasť na schôdzach, prezentovanie informácií, zvládanie problémových účastníkov schôdzí, dosiahnutie rozhodnutí vlastníkov bytov

14:15 - 15:30

Riadenie činností a ľudí v bytovom dome

Ing. Miloslav Frečka; kouč, tréner a konzultant spoločnosti MF Coaching, s.r.o.

líderstvo, vedenie ľudí pri správe bytového domu, riadenie činností ľudí zainteresovaných pri správe bytových domov, stratégie riešenia konfliktov medzi zainteresovanými stranami

15:30 - 15:45

Prestávka (káva, čaj)

15:45 - 17:00

Pragmatické riešenia susedských vzťahov. Nariadenie predaja bytu ako krajné riešenie

Mgr. Silvia Valichnáčová, právnik pre oblasť občianskeho a konkurzného práva Finlegal services, s.r.o.

najčastejšie príčiny vzniku susedských konfliktov, úprava práv a povinností vlastníkov bytov a nebytových priestorov, porovnanie úpravy podľa Občianskeho zákonníka a zákona 182/1993 Z. z., psychologický obsah pojmu “sused”, konvenčné riešenia a žaloba z imisíí, svojpomoc, ochrana poskytovaná obcou, mediácia, podmienky nariadenia predaja bytu

URČENÉ PRE

- ▷ správcovské spoločnosti
- ▷ bytové a stavebné bytové družstvá
- ▷ mestské bytové podniky
- ▷ mestá a obce
- ▷ predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- ▷ zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- ▷ pre záujemcov o problematiku bývania

CIEĽOM

Hlavným cieľom seminára je oboznámiť účastníkov predovšetkým o:

- správnom postupe a špecifikách hlasovania na schôdzi/zhromaždení vlastníkov bytov
- právach a povinnostiach „prehlasovaného“ vlastníka
- nedostatkoch pri tvorbe listín týkajúcich sa písomného hlasovania
- motivačných prístupoch získavania ľudí pre účasť na schôdzach/zhromaždeniach
- správnom vedení ľudí pri správe bytového domu
- efektívnom riešení susedských vzťahov
- nariadení predaja bytu



CENA

60,00€/pre nečlena združenia

40,00€/pre člena združenia

Výhodná cena za účasť na dvoch seminároch:

7.2.2018 - Hlasovanie na schôdzi, motivácia vlastníkov k spolupráci, pragmatické riešenia konfliktov a

8.2.2018 – Osobné bankrotы, outsourcing inkasných služieb, judikatúra v oblasti správy bytových domov.

100,00€/2 semináre pre nečlena združenia

70,00€/2 semináre pre člena združenia

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na:

web: www.lepsiasprava.sk
email: info@lepsiasprava.sk
tel.: 0911 230 011

Po vyplnení a odoslaní povinných údajov, budú na kontaktnú e-mailovú adresu doručené údaje k úhrade. Daňový doklad bude odovzdaný pri príchode na seminár.

V prípade záujmu o obidva semináre, vyplňte registračné formuláre za každé podujatie osobitne.

Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do **6.2.2018** alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!

REGISTRÁCIA

VÝHODY REGISTRÁCIE

+ OBČERSTVENIE a OBED v cene

+ UBYTOVANIE s 15% zľavou

+ PARKOVANIE ZDARMA

Pri využití prepravnej služby UBER v rámci Bratislavy, môžete využiť zľavy s uplatnením promo kódov:

ZLSBD = Zľava 5 EUR na prvé 2 jazdy Uberom, platná iba pre nových zákazníkov od 7.2.2018 do 8.2.2018.

ZLSBD20 = Zľava 20 % na 2 jazdy Uberom, platná pre existujúcich zákazníkov od 7.2.2018 do 8.2.2018.

UBER

PARTNERI



JAGA

**SPRÁVA
BUDOV**
FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE

UBER

 **FINLEGAL**