

## LEGISLATÍVNY KOMPAS SPRÁVCU #2

Osobné bankroty, outsourcing inkasných služieb, judikatúra v oblasti správy bytových domov

### PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Marek Perdík  
Mgr. Silvia Valichnáčová

### TERMÍN

8. FEBRUÁR 2018

### MIESTO KONANIA

BOWLINGOVÉ NÁRODNÉ  
CENTRUM, TURBÍNOVA 1,  
831 04 BRATISLAVA

### PROGRAM:

09:00 - 09:20

#### Úvod o združení pre lepšiu správu bytových domov

*JUDr. Marek Perdík, predseda Združenia pre lepšiu správu bytových domov*

09:20 - 10:30

#### Všeobecne o konkurzoch - správca konkurznej podstaty vs. správca bytového domu #1

*JUDr. Marek Perdík, predseda Združenia pre lepšiu správu bytových domov*

prehľad právnej úpravy, zmeny prinesené novelou č. 377/2016 Z. Z., základné pojmy konkurzného práva, sledovanie vyhlásovania konkurzov, register úpadcov, jednotlivé typy konkurzov, oddĺženie, osobné bankroty, rozdiel medzi konkurzom, exekúciou a dražbou, reštrukturalizácie, zabezpečené pohľadávky v konkurze, veriteľské orgány

10:30 - 10:45

#### Prestávka (káva, čaj)

10:45 - 12:00

#### Osobné bankroty - správca konkurznej podstaty vs. správca bytového domu #2

*JUDr. Marek Perdík, predseda Združenia pre lepšiu správu bytových domov*

príhlasovanie pohľadávok, popieranie pohľadávok, efektívne riešenia správcu bytového domu v osobnom bankrote, poctivý zámer dlžníka a zrušenie osobného bankrotu pre nepoctivý zámer, budúce pohľadávky ostatných vlastníkov, speňažovanie majetku a uspokojovanie pohľadávok, splátkový kalendár

12:00 - 12:45

#### Obed

12:45 - 13:45

#### Outsourcing inkasných služieb - zaužívané vs. efektívne spôsoby vymáhania nedoplatkov

*Mgr. Silvia Valichnáčová, právnik pre oblasť občianskeho a konkurzného práva Finlegal services, s.r.o.*

kvantita a rozmanitosť správcovskej agendy so sebou často krát prinášajú nadmernú administratívnu a finančnú záťaž, spojenú s postupnou stratou prehľadnosti a efektivity výkonu činností správcu. Prednáška „Outsourcing inkasných služieb“ ponúka pohľad na komplexné riešenie, resp. zastrešenie jednej z najnáročnejších súčastí správcovskej agendy, ktorou je vymáhanie pohľadávok evidovaných správcom voči vlastníkom jednotlivých nehnuteľností, a to prostredníctvom delegovania predmetnej činnosti na špecializovanú profesionálnu spoločnosť.

13:45 - 15:00

#### Najvýznamnejšie judikáty v oblasti správy bytových domov

*JUDr. Marek Perdík, predseda Združenia pre lepšiu správu bytových domov*

prehľad najvýznamnejšej rozhodovacej praxe súdov Slovenskej a Českej republiky, ktorá reaguje na nadčasové, ako aj dobové problémy objavujúce sa v oblasti správy bytových domov. Predmetom rozhodnutí sú rôznorodé otázky týkajúce sa riadneho plnenia si zákonných povinností nielen zo strany spoločností a správcov, ale aj jednotlivých vlastníkov, výklad príslušnej legislatívy, povaha a charakter zákonného záložného práva, časové hľadisko vzniku pohľadávky vlastníkov ako takej, návrhy na nariadenie predaja bytu a mnohé ďalšie.

### KONTAKT

Združenie pre lepšiu správu  
bytových domov  
Štefánikova 23  
811 05 Bratislava  
tel.: 0911 230 011  
mail: [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk)

## URČENÉ PRE

- ▷ správcovské spoločnosti
- ▷ bytové a stavebné bytové družstvá
- ▷ mestské bytové podniky
- ▷ mestá a obce
- ▷ predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- ▷ zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- ▷ pre záujemcov o problematiku bývania

## CIEĽOM

Hlavným cieľom seminára je oboznámiť účastníkov predovšetkým o:

- poslednej novele zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii týkajúcej sa najmä osobných bankrotov
- celková orientácia v právach a povinnostiach správcu bytového domu v prípade vyhlásenia osobného bankrotu a konkurzu všeobecne (novela č. 377/2016 Z. z. účinná od 1.3.2017)
- poukázanie na rozdiely medzi osobným bankrotom, konkurzom a exekúciou
- možnosti správcu bytového domu "vyňať" nehnuteľnosť z konkurznej podstaty a vymáhať svoju pohľadávku vlastným spôsobom
- povinnosti správcu konkurznej podstaty v osobnom bankrote
- poukázať na efektívne riešenia správcov bytových domov v procese vymáhania nedoplatkov
- analýza najvýznamnejších judikátov z oblasti správy bytových domov



**60,00€/pre nečlena združenia**

**40,00€/pre člena združenia**

Výhodná cena za účasť na dvoch seminároch:

7.2.2018 - Hlasovanie na schôdzi, motivácia vlastníkov k spolupráci, pragmatické riešenia konfliktov a

8.2.2018 – Osobné bankrot, outsourcing inkasných služieb, judikatúra v oblasti správy bytových domov.

**100,00€/2 semináre pre nečlena združenia**

**70,00€/2 semináre pre člena združenia**

CENA

## PARTNERI



JAGA

SPRÁVA  
BUDOV  
FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE

UBER

FINLEGAL

VÝHODY  
REGISTRÁCIE

UBER

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na:

web: [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk)  
email: [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk)  
tel.: 0911 230 011

Po vyplnení a odoslaní povinných údajov, budú na kontaktnú e-mailovú adresu doručené údaje k úhrade. Daňový doklad bude odovzdaný pri príchode na seminár.

V prípade záujmu o obidva semináre, vyplňte registračné formuláre za každé podujatie osobitne.

Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do **6.2.2018** alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!

REGISTRÁCIA

**+ OBČERSTVENIE a OBED v cene**

**+ UBYTOVANIE s 15% zľavou**

**+ PARKOVANIE ZDARMA**

Pri využití prepravnej služby UBER v rámci Bratislavy, môžete využiť zľavy s uplatnením promo kódov:

ZLSBD = Zľava 5 EUR na prvé 2 jazdy Uberom, platná iba pre nových zákazníkov od 7.2.2018 do 8.2.2018.

ZLSBD20 = Zľava 20 % na 2 jazdy Uberom, platná pre existujúcich zákazníkov od 7.2.2018 do 8.2.2018.