

PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Marek Perdfík
Ing. Otília Leskovská
Mgr. Tadeáš Ščurok
Ing. Martina Weberová
Ing Radovan Marcin
Mgr. Dorota Maculová
Ing. Jaroslav Krankus

KONTAKT

Združenie pre lepšiu správu
bytových domov
Štefánikova 23
811 05 Bratislava
tel.: 0911 230 011
mail: info@lepsiasprava.sk
web: www.lepsiasprava.sk

Združenie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na

SEMINÁR O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU

TERMÍN

13. MARCA 2018
15:00 - 19:00 hod.

MIESTO KONANIA

Hotel Tilia, Kollárova 20
902 01 Pezinok

URČENÉ PRE:

predsedov SVB a NP
zástupcov vlastníkov bytov
správčovské spoločnosti
bytové družstvá
stavebné bytové družstvá
mestské bytové podniky
mestá a obce
verejnosť

PARTNERI:



PROGRAM:

- 15:00 - 15:15 **Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov**
JUDr. Marek Perdík, Združenie pre lepšiu správu bytových domov
- 15:15 - 16:00 **Ročné vyúčtovanie nákladov - metodika, spôsoby a najčastejšie problémy v praxi**
Ing. Otilia Leskovská, Združenie pre lepšiu správu bytových domov
Povinné údaje vo vyúčtovaní, nová vyhláška pre teplo a teplú vodu, ostatné plnenia, jednotná sadzba / osobomesiace.
- 16:00 - 16:25 **Ako vymeniť rozvody v bytovom dome správne na prvý krát?**
Ing. Radovan Marcin, Rehau, s.r.o.
Bezproblémový priebeh výmeny vodovodných potrubí, plynu, vzduchotechniky, likvidácia azbestu. Pridajte sa k skupine viac ako 80 000 bytov, v ktorých sú použité systémy Rehau a buďte ďalším spokojným klientom.
- 16:25 - 17:10 **Efektívne vymáhanie nedoplatkov formou outsourcingu. Zaužívané vs. moderné spôsoby vymáhania.**
JUDr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.
Prečo je zbytočné žalovať pohľadávky na súde? Ako znížiť zadlženosť bytového domu komplexne? Ako najrýchlejšie vymôcť dlh?
- 17:10 - 17:25 **PRESTÁVKA (káva, čaj)**
- 17:25 - 17:50 **Je váš dom naozaj chránený voči všetkým rizikám?**
Mgr. Dorota Maculová, Ing. Jaroslav Krankus, Macula poisťovacie služby s.r.o.
Novinky v poistení bytových domov, ktoré riziká by nemali chýbať pri poistení bytového domu, skúsenosti z oblasti likvidácie poisťných udalostí, aké sú najčastejšie škody?
- 17:50 - 18:30 **Zástupca vlastníkov. Ochrana záujmov vlastníkov alebo predĺžená ruka správcu?**
Mgr. Tadeáš Ščurok, Združenie pre lepšiu správu bytových domov
Formy právnej úpravy vzťahu, zodpovednosť za porušenie a prekročenie určených povinností, určovanie odmeny, judikatúra súdov.
- 18:30 - 18:45 **Pripravovaná novela katastrálneho zákona a jej vplyv na práva a povinnosti správcu bytového domu. Nový zákon o správe bytových domov.**
JUDr. Marek Perdík, Združenie pre lepšiu správu bytových domov
Vypustenie povinnosti predkladania potvrdenia o nedoplatkoch pri prevode bytu, vecnoprávny charakter pohľadávok, nový zákon o správe bytových domov.
- 18:45 - 19:00 **Diskusia a záver**

REGISTRÁCIA

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na:

web: www.lepsiasprava.sk

email: info@lepsiasprava.sk

Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 12.3.2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov.
Počet miest je limitovaný!

OBČERSTVENIE zabezpečené

PROGRAM:

- 15:00 - 15:15 **Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov**
JUDr. Marek Perdík, Združenie pre lepšiu správu bytových domov
- 15:15 - 16:00 **Ročné vyúčtovanie nákladov - metodika, spôsoby a najčastejšie problémy v praxi**
Ing. Otilia Leskovská, Združenie pre lepšiu správu bytových domov
Povinné údaje vo vyúčtovaní, nová vyhláška pre teplo a teplú vodu, ostatné plnenia, jednotná sadzba / osobomesiaceK
- 16:00 - 16:25 **Ako vymeniť rozvody v bytovom dome správne na prvýkrát?**
Ing. Radovan Marcin, Rehau, s.r.o.
Bezproblémový priebeh výmeny vodovodných potrubí, plynu, vzduchotechniky, likvidácia azbestu. Pridajte sa k skupine viac ako 80 000 bytov, v ktorých sú použité systémy Rehau a buďte ďalším spokojným klientom.
- 16:25 - 17:10 **Efektívne vymáhanie nedoplatkov formou outsourcingu. Zaužívané vs. moderné spôsoby vymáhania.**
JUDr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.
Prečo je zbytočné žalovať pohľadávky na súde? Ako znížiť zadlženosť bytového domu komplexne? Ako najrýchlejšie vymôcť dlh?
- 17:10 - 17:25 **PRESTÁVKA (káva, čaj)**
- 17:25 - 17:50 **Je váš dom naozaj chránený voči všetkým rizikám?**
Mgr. Dorota Maculová, Ing. Jaroslav Krankus, Macula poisťovacie služby s.r.o.
Novinky v poistení bytových domov, ktoré riziká by nemali chýbať pri poistení bytového domu, skúsenosti z oblasti likvidácie poisťných udalostí, aké sú najčastejšie škody?
- 17:50 - 18:30 **Zástupca vlastníkov. Ochrana záujmov vlastníkov alebo predĺžená ruka správcu?**
Mgr. Tadeáš Ščurok, Združenie pre lepšiu správu bytových domov
Formy právnej úpravy vzťahu, zodpovednosť za porušenie a prekročenie určitých povinností, určovanie odmeny, judikatúra súdov.
- 18:30 - 18:45 **Pripravovaná novela katastrálneho zákona a jej vplyv na práva a povinnosti správcu bytového domu. Nový zákon o správe bytových domov.**
JUDr. Marek Perdík, Združenie pre lepšiu správu bytových domov
Vypustenie povinnosti predkladania potvrdenia o nedoplatkoch pri prevode bytu, vecnoprávny charakter pohľadávok, nový zákon o správe bytových domov.
- 18:45 - 19:00 **Diskusia a záver**

REGISTRÁCIA

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na:

web: www.lepsiasprava.sk

email: info@lepsiasprava.sk

Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 12.3.2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov.
Počet miest je limitovaný!

OBČERSTVENIE zabezpečené