



# ZLSBD

zduženie pre lepšiu  
správu bytových domov

## PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Marek Perdfík

Ing. Otília Leskovská

Mgr. Tadeáš Ščurok

Ing. Martina Weberová

Ing. Miroslav Tamašovič

Mgr. Dorota Maculová

Ing. Jaroslav Krankus

## KONTAKT

Zduženie pre lepšiu správu  
bytových domov

Štefánikova 23

811 05 Bratislava

tel.: 0911 230 011

mail: [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk)

web: [lepsiasprava.sk](http://lepsiasprava.sk)

# Zduženie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na

## SEMINÁR O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU

### TERMÍN

14. MARCA 2018

15:00 - 19:00 hod.

### MIESTO KONANIA

Mestská knižnica mesta Piešťany

Školská ulica 19, 921 01 Piešťany

### URČENÉ PRE:

predsedov SVB a NP

zástupcov vlastníkov bytov

správčovské spoločnosti

bytové družstvá

stavebné bytové družstvá

mestské bytové podniky

mestá a obce

verejnosť

### PARTNERI:



## PROGRAM:

- 15:00 - 15:15 **Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov**  
*JUDr. Marek Perdík, Združenie pre lepšiu správu bytových domov*
- 15:15 - 16:00 **Ročné vyúčtovanie nákladov - metodika, spôsoby a najčastejšie problémy v praxi**  
*Ing. Otilia Leskovská, Združenie pre lepšiu správu bytových domov*  
Povinné údaje vo vyúčtovaní, nová vyhláška pre teplo a teplú vodu, ostatné plnenia, jednotná sadzba / osobomesiaceK
- 16:00 - 16:25 **Ako vymeniť rozvody v bytovom dome správne na prvýkrát?**  
*Ing. Miroslav Tamaškovič, Rehau, s.r.o.*  
Bezproblémový priebeh výmeny vodovodných potrubí, plynu, vzduchotechniky, likvidácia azbestu. Pridajte sa k skupine viac ako 80 000 bytov, v ktorých sú použité systémy Rehau a buďte ďalším spokojným klientom.
- 16:25 - 17:10 **Efektívne vymáhanie nedoplatkov formou outsourcingu. Zaužívané vs. moderné spôsoby vymáhania.**  
*JUDr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.*  
Prečo je zbytočné žalovať pohľadávky na súde? Ako znížiť zadlženosť bytového domu komplexne? Ako najrýchlejšie vymôcť dlh?
- 17:10 - 17:25 **PRESTÁVKA (káva, čaj)**
- 17:25 - 17:50 **Je váš dom naozaj chránený voči všetkým rizikám?**  
*Mgr. Dorota Maculová, Ing. Jaroslav Krankus, Macula poisťovacie služby s.r.o.*  
Novinky v poistení bytových domov, ktoré riziká by nemali chýbať pri poistení bytového domu, skúsenosti z oblasti likvidácie poisťných udalostí, aké sú najčastejšie škody?
- 17:50 - 18:30 **Zástupca vlastníkov. Ochrana záujmov vlastníkov alebo predĺžená ruka správcu?**  
*Mgr. Tadeáš Ščurok, Združenie pre lepšiu správu bytových domov*  
Formy právnej úpravy vzťahu, zodpovednosť za porušenie a prekročenie určitých povinností, určovanie odmeny, judikatúra súdov.
- 18:30 - 18:45 **Pripravovaná novela katastrálneho zákona a jej vplyv na práva a povinnosti správcu bytového domu. Nový zákon o správe bytových domov.**  
*JUDr. Marek Perdík, Združenie pre lepšiu správu bytových domov*  
Vypustenie povinnosti predkladania potvrdenia o nedoplatkoch pri prevode bytu, vecnoprávny charakter pohľadávok, nový zákon o správe bytových domov.
- 18:45 - 19:00 **Diskusia a záver**

## REGISTRÁCIA

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na:

web: [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk)

email: [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk)

Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 13.3.2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov.  
Počet miest je limitovaný!

**OBČERSTVENIE zabezpečené**