

PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Marek Perdfík
Ing. Otília Leskovská
Mgr. Tadeáš Ščurok
Ing. Martina Weberová
Ing. Peter Tomáš
Mgr. Dorota Maculová
Ing. Jaroslav Krankus
Mgr. Silvia Valichnáčová

KONTAKT

Zduženie pre lepšiu správu
bytových domov
Štefánikova 23
811 05 Bratislava
tel.: 0911 230 011
mail: info@lepsiasprava.sk
web: www.lepsiasprava.sk

Zduženie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na

SEMINÁR O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU

TERMÍN

10. APRÍL 2018
15:00 - 19:00 hod.

MIESTO KONANIA

Bowling centrum a pizzeria Biely dom – Čadca
Mierová 1725/2, 022 01 Čadca

URČENÉ PRE:

predsedov SVB a NP
zástupcov vlastníkov bytov
správcovské spoločnosti
bytové družstvá
stavebné bytové družstvá
mestské bytové podniky
mestá a obce
verejnosť

PARTNERI:



PROGRAM:

- 15:00 - 15:15 **Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov**
JUDr. Marek Perdík, Združenie pre lepšiu správu bytových domov
- 15:15 - 16:00 **Ročné vyúčtovanie nákladov - metodika, spôsoby a najčastejšie problémy v praxi**
Ing. Otília Leskovská, Združenie pre lepšiu správu bytových domov
Povinné údaje vo vyúčtovaní, nová vyhláška pre teplo a teplú vodu, ostatné plnenia, jednotná sadzba / osobomesiace
- 16:00 - 16:25 **Ako vymeniť rozvody v bytovom dome správne na prvýkrát?**
Ing. Peter Tomáš, Rehau, s.r.o.
Bezproblémový priebeh výmeny vodovodných potrubí, plynu, vzduchotechniky, likvidácia azbestu. Prídajte sa k skupine viac ako 80 000 bytov, v ktorých sú použité systémy Rehau a buďte ďalším spokojným klientom.
- 16:25 - 17:10 **Efektívne vymáhanie nedoplatkov formou outsourcingu. Zaužívané vs. moderné spôsoby vymáhania.**
JUDr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.
Prečo je zbytočné žalovať pohľadávky na súde? Ako znížiť zadlženosť bytového domu komplexne? Ako najrýchlejšie vymôcť dlh?
- 17:10 - 17:25 **PRESTÁVKA (káva, čaj)**
- 17:25 - 17:50 **Je váš dom naozaj chránený voči všetkým rizikám? Novinky v poistení bytových domov.**
Mgr. Dorota Maculová, Ing. Jaroslav Krankus, Macula poisťovacie služby s.r.o.
Ktoré riziká by nemali chýbať pri poistení bytového domu, skúsenosti z oblasti likvidácie poisťných udalostí, aké sú najčastejšie škody?
- 17:50 - 18:15 **Zástupca vlastníkov. Ochranca záujmov vlastníkov alebo predĺžená ruka správcu?**
Mgr. Tadeáš Ščurok, Združenie pre lepšiu správu bytových domov
Formy právnej úpravy vzťahu, zodpovednosť za porušenie a prekročenie určených povinností, určovanie odmeny, judikatúra súdov.
- 18:15 - 18:45 **Pragmatické riešenia susedských vzťahov a konfliktov. Nariadenie predaja bytu. Mediácia.**
Mgr. Silvia Valichnáčová, Združenie pre lepšiu správu bytových domov
Najčastejšie príčiny susedských konfliktov, konvenčné riešenia, žaloba z imisií, svojpomoc, ochrana poskytnutá obcou, podmienky nariadenia predaja bytu a možnosti riešenia sporov formou mediácie.
- 18:45 - 19:00 **Pripravovaná novela katastrálneho zákona a jej vplyv na práva a povinnosti správcu bytového domu. Nový zákon o správe bytových domov.**
JUDr. Marek Perdík, Združenie pre lepšiu správu bytových domov
Vypustenie povinnosti predkladania potvrdenia o nedoplatkoch pri prevode bytu vecnoprávny charakter pohľadávok, nový zákon o správe bytových domov.
- 19:00 **Záver a voľná diskusia**

REGISTRÁCIA

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na:

web: www.lepsiasprava.sk

email: info@lepsiasprava.sk

Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 09.4.2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov

Počet miest je limitovaný!

OBČERSTVENIE zabezpečené