

### PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Marek Perdfík  
Ing. Otília Leskovská  
Mgr. Tadeáš Ščurok  
Ing. Martina Weberová  
Ing. Peter Tomáš  
Mgr. Dorota Maculová  
Ing. Jaroslav Krankus  
Mgr. Silvia Valichnáčová

### KONTAKT

Zduženie pre lepšiu správu  
bytových domov  
Štefánikova 23  
811 05 Bratislava  
tel.: 0911 230 011  
mail: [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk)  
web: [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk)

# Zduženie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na

## SEMINÁR O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU

### TERMÍN

09. APRÍL 2018  
15:00 - 19:00 hod.

### MIESTO KONANIA

Hotel PARK\*\*\*\* Radlinského 21  
026 01 Dolný Kubín

### URČENÉ PRE:

predsedov SVB a NP  
zástupcov vlastníkov bytov  
správcovské spoločnosti  
bytové družstvá  
stavebné bytové družstvá  
mestské bytové podniky  
mestá a obce  
verejnosť

### PARTNERI:



## PROGRAM:

- 15:00 - 15:15 **Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov**  
*JUDr. Marek Perdík, Združenie pre lepšiu správu bytových domov*
- 15:15 - 16:00 **Ročné vyúčtovanie nákladov - metodika, spôsoby a najčastejšie problémy v praxi**  
*Ing. Otília Leskovská, Združenie pre lepšiu správu bytových domov*  
Povinné údaje vo vyúčtovaní, nová vyhláška pre teplo a teplú vodu, ostatné plnenia, jednotná sadzba / osobomesiace
- 16:00 - 16:25 **Ako vymeniť rozvody v bytovom dome správne na prvýkrát?**  
*Ing. Peter Tomáš, Rehau, s.r.o.*  
Bezproblémový priebeh výmeny vodovodných potrubí, plynu, vzduchotechniky, likvidácia azbestu. Prídajte sa k skupine viac ako 80 000 bytov, v ktorých sú použité systémy Rehau a buďte ďalším spokojným klientom.
- 16:25 - 17:10 **Efektívne vymáhanie nedoplatkov formou outsourcingu. Zaužívané vs. moderné spôsoby vymáhania.**  
*JUDr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.*  
Prečo je zbytočné žalovať pohľadávky na súde? Ako znížiť zadlženosť bytového domu komplexne? Ako najrýchlejšie vymôcť dlh?
- 17:10 - 17:25 **PRESTÁVKA (káva, čaj)**
- 17:25 - 17:50 **Je váš dom naozaj chránený voči všetkým rizikám? Novinky v poistení bytových domov.**  
*Mgr. Dorota Maculová, Ing. Jaroslav Krankus, Macula poisťovacie služby s.r.o.*  
Ktoré riziká by nemali chýbať pri poistení bytového domu, skúsenosti z oblasti likvidácie poisťných udalostí, aké sú najčastejšie škody?
- 17:50 - 18:15 **Zástupca vlastníkov. Ochranca záujmov vlastníkov alebo predĺžená ruka správcu?**  
*Mgr. Tadeáš Ščurok, Združenie pre lepšiu správu bytových domov*  
Formy právnej úpravy vzťahu, zodpovednosť za porušenie a prekročenie určených povinností, určovanie odmeny, judikatúra súdov.
- 18:15 - 18:45 **Pragmatické riešenia susedských vzťahov a konfliktov. Nariadenie predaja bytu. Mediácia.**  
*Mgr. Silvia Valichnáčová, Združenie pre lepšiu správu bytových domov*  
Najčastejšie príčiny susedských konfliktov, konvenčné riešenia, žaloba z imisií, svojpomoc, ochrana poskytnutá obcou, podmienky nariadenia predaja bytu a možnosti riešenia sporov formou mediácie.
- 18:45 - 19:00 **Pripravovaná novela katastrálneho zákona a jej vplyv na práva a povinnosti správcu bytového domu. Nový zákon o správe bytových domov.**  
*JUDr. Marek Perdík, Združenie pre lepšiu správu bytových domov*  
Vypustenie povinnosti predkladania potvrdenia o nedoplatkoch pri prevode bytu vecnoprávny charakter pohľadávok, nový zákon o správe bytových domov.
- 19:00 **Záver a voľná diskusia**

## REGISTRÁCIA

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na:

web: [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk)

email: [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk)

Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 06.4.2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov

Počet miest je limitovaný!

**OBČERSTVENIE zabezpečené**