

Pridelenie kreditných bodov odbornému podujatiu

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky Vám oznamuje, že odbornému podujatiu organizovanému **Združením pre lepšiu správu bytových domov**, Štefánikova 886/23, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 264 412 prideliť kreditné body nasledovne:

Termín : 26.03.2018

Rozsah: 6 hod.

Téma: „Výkon zákonného záložného práva. Aktuálne problémy v praxi a efektívne riešenia.“

Program: **9:00 - 9:15 Úvod o združení pre lepšiu správu bytových domov**

9:15 - 10:45 Historický vývoj zákonného záložného práva v zákone č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, legislatívne porovnanie zákonného a zmluvného záložného práva, subjekty záložnoprávného vzťahu a ich zmeny v kontexte so zmenou správcovského subjektu, akcesorita a subsidiarita záložného práva, záložné právo k budúcim pohľadávkam, riadenie a vznik zmluvného záložného práva vs. vznik zákonného záložného práva zo zákona, vznik pohľadávky vs. vznik dlhu

10:45 - 11:00 Prestávka

11:00 - 12:15 Rozsah pohľadávok zabezpečených zákonným záložným právom, zápis zákonného záložného práva (nevyhnutnosť či zbytočnosť?), aplikačná prax Okresných úradov pri rozhodovaní o zápise zákonného záložného práva, navrhovaná novela katastrálneho zákona a jej vplyv na zapisovanie zákonného záložného práva do katastra nehnuteľností, gramatický výklad vs. systematický výklad § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, nulté poradie zákonného záložného práva, poradie zápisov záložných práv vs. poradie uspokojovania zabezpečovaných pohľadávok

12:15 - 13:00 Obed

13:00 - 15:00 Poradie zápisov záložných práv vs. poradie uspokojovania zabezpečovaných pohľadávok, premlčanie zákonného záložného práva, uspokojenie pohľadávky zabezpečenej zákonným záložným právom v osobnom bankrote, uznesenie NS SR 6MCdo/8/2010 a jeho problematická aplikácia v praxi, judikatúra súdov vo veciach zákonného záložného práva všeobecne, vecnoprávny charakter pohľadávky ostatných vlastníkov a navrhovaná novela zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností, výkon záložného práva priamym predajom a dobrovoľnou dražbou a zánik zákonného záložného práva, zodpovednosť navrhovateľa pri podávaní návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby

Miesto: APORES, Dr. Vladimíra Clementisa 3222/10, 821 02 Bratislava

Prednášajúci: **JUDr. Marek Perdík**, konateľ dražobnej spoločnosti Finlegal services, s.r.o., ktorá pre správcov bytových domov vykonáva zákonné záložné právo a realizuje dobrovoľné dražby. K danej problematike publikuje odborné články a angažuje sa v prednášateľskej činnosti.



JUDr. Marek Valachovič, PhD., autor rozsiahleho komentáru k zákonu č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Od júla 2012 bol aj členom Komisie pre rekodifikáciu Občianskeho zákonníka a od novembra 2015 je členom novej Komisie pre rekodifikáciu súkromného práva zriadených Ministerstvom spravodlivosti SR. V roku 2014 obhájil svoju dizertačnú prácu na tému „Vlastníctvo bytov“.

Počet pridelených kreditných bodov: 1

Podľa § 9 ods. 2 vyhlášky MS SR č. 291/2005 Z. z. o vzdelávacom poriadku pre správcov v oblasti konkurzu a reštrukturalizácie kreditné body priradené k jednotlivému podujatiu získa ten správca, ktorý sa na podujatí zúčastní. Ak ide o účasť s prednáškou počet získaných bodov sa zdvojnásobuje.

Prihlásiť sa na odborné podujatie je možné u usporiadateľa.