



**ZLSBD**

zduženie pre lepšiu  
správu bytových domov

### PREDNÁŠAJÚCI

Ing. Michal Piterka  
JUDr. Marek Perdík  
Mgr. Silvia Valichnáčová

### KONTAKT

Zduženie pre lepšiu správu  
bytových domov  
Štefánikova 23  
811 05 Bratislava  
tel.: 0911 230 011  
mail: [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk)  
web: [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk)

## Zduženie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na seminár

## LEGISLATÍVNY KOMPAS SPRÁVCU V ENERGETIKE #4

### TERMÍN A MIESTO KONANIA

**26. apríl 2018**, 9:00 – 15:00 hod.  
Hotel Autojas, Cabajská 1144/29, 949 01 Nitra

### URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- bytové družstvá
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- mestské bytové podniky
- mestá a obce
- záujemcov o problematiku bývania

### PARTNERI:



## PROGRAM

**09:00 – 09:15**

**Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov**

**09:15 – 10:30**

**Základný energetický rozhľad správcu #1**

európska legislatíva, energetická legislatíva SR

zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike

zákon č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**10:30 – 10:45**

**Prestávka (káva, čaj)**

**10:45 – 12:00**

**Základný energetický rozhľad správcu #2**

energetická legislatíva SR

zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti

zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov

zákon č. 214/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov

**12:00 – 13:00**

**Obed**

**13:00 – 14:00**

**Vecno-právny status nedoplatku / preplatku vzniknutého z ročného vyúčtovania.**

**Možnosti vymáhania nedoplatku od aktuálneho vlastníka.**

pohľadávka vzťahujúca sa na byt a nie na osobu vlastníka, koľko vyúčtovaní má spracovať správca ak byt vlastnilo viac osôb počas roka, výkon záložného práva proti tretej osobe, zbytočnosť vymáhania nedoplatku proti bývalému vlastníkovi

**14:00 – 15:00**

**Rozhodnutia Slovenskej obchodnej inšpekcie vo veciach ochrany spotrebiteľa pri výkone správy. Ako predchádzať pokutám?**

prehľad aktuálnej právnej úpravy, kompetencie SOI, spotrebiteľský charakter zmluvy o výkone správy, najčastejšie porušenia zákona o ochrane spotrebiteľa pri výkone správy, možnosti predchádzania pokutám

**15:00 – 15:30**

**Diskusia**

## CENA

60,00€/seminár pre nečlena združenia

40,00€/seminár pre člena združenia

Výhodná cena za účasť na dvoch seminároch

(25. 4. 2018 spolu s 26. 4. 2018):

100,00€/2 semináre pre nečlena združenia

70,00€/2 semináre pre člena združenia

## REGISTRÁCIA

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk) alebo e-mailom [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk). Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 23. 4. 2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!