



**ZLSBD**

združenie pre lepšiu  
správu bytových domov

## Združenie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na seminár

### O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU V BANSKEJ BYSTRICI

#### TERMÍN A MIESTO KONANIA

**31. máj 2018, 15.00 – 19.00 hod.**  
**DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand**  
Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica

#### PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Marek Perdík  
Ing. Oľília Leskovská  
Mgr. Silvia Valichnáčová  
Mgr. Tadeáš Ščurok  
Ing. Peter Tomáš  
Mgr. Dorota Maculová  
Ing. Jaroslav Krankus

#### URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- bytové a stavebné bytové družstvá
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- mestské bytové podniky
- mestá a obce
- záujemcov o problematiku bývania

#### KONTAKT

Združenie pre lepšiu správu  
bytových domov  
Štefánikova 23  
811 05 Bratislava  
tel.: 0911 230 011  
mail: [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk)  
web: [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk)

#### PARTNERI:

SPRÁVA  
BUDOV  
FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE



 FINLEGAL



## PROGRAM

**15:00 – 15:20** *JUDr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

**Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov.**

**15:20 – 15:45** *Ing. Peter Tomáš, Rehau, s.r.o.*

**Ako vymeniť rozvody v bytovom dome správne na prvýkrát?**

Bezproblémový priebeh výmeny vodovodných potrubí, plynu, vzduchotechniky, likvidácia azbestu. Pridajte sa k skupine viac ako 80 000 bytov, v ktorých sú použité systémy Rehau a buďte ďalším spokojným klientom.

**15:45 – 16:25** *Ing. Otília Leskovská, ZLSBD*

**Problémy výkonu prenesených činností na mandatára pri správe bytového fondu.**

Podstata mandátnej zmluvy, mylný prístup k jej plneniu zo strany spoločenstiev, vlastníkov aj správcov.

**16:25 – 17:10** *JUDr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.*

**Efektívne vymáhanie nedoplatkov formou outsourcingu. Zaužívané vs. moderné spôsoby vymáhania.**

Prečo je zbytočné žalovať pohľadávky na súde? Ako znížiť zadlženosť bytového domu komplexne? Ako najrýchlejšie vymôcť dlh?

**17:10 – 17:25**

**Prestávka (káva, čaj)**

**17:25 – 17:50** *Mgr. Dorota Maculová, Ing. Jaroslav Krankus, Macula poisťovacie služby s.r.o.*

**Je váš dom naozaj chránený voči všetkým rizikám? Novinky v poistení bytových domov.**

Ktoré riziká by nemali chýbať pri poistení bytového domu, skúsenosti z oblasti likvidácie poistných udalostí, aké sú najčastejšie škody?

**17:50 – 18:15** *Mgr. Tadeáš Ščurok, ZLSBD*

**Zástupca vlastníkov. Ochranca záujmov vlastníkov alebo predĺžená ruka správcu?**

Formy právnej úpravy vzťahu, zodpovednosť za porušenie a prekročenie určených povinností, určovanie odmeny, judikatúra súdov.

**18:15 – 18:45** *Mgr. Silvia Valichnáčová, ZLSBD*

**Pragmatické riešenia susedských vzťahov a konfliktov. Nariadenie predaja bytu. Mediácia.**

Najčastejšie príčiny susedských konfliktov, konvenčné riešenia, žaloba z imisií, svojpomoc, ochrana poskytnutá obcou, podmienky nariadenia predaja bytu a možnosti riešenia sporov formou mediácie.

**18:45 – 19:00** *JUDr. Marek Perdík, ZLSBD*

**Pripravovaná novela katastrálneho zákona a jej vplyv na práva a povinnosti správcu bytového domu. Nový zákon o správe bytových domov.**

Vypustenie povinnosti predkladania potvrdenia o nedoplatkoch pri prevode bytu, vecnoprávny charakter pohľadávok, nový zákon o správe bytových domov.

**19:00**

**Záver a voľná diskusia**

**Vstup je voľný**

## REGISTRÁCIA

Príhlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk) alebo e-mailom [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk). Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 30. 5. 2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!