



**ZLSBD**

združenie pre lepšiu  
správu bytových domov

# Združenie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na seminár

## O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU V HUMENNOM

### TERMÍN A MIESTO KONANIA

**15. máj 2018, 15.00 – 19.00 hod.**

**Hotel Karpatia\*\*\*, Čsl. armády 26,066 01 Humenné**

### PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Marek Perdík  
Ing. Otília Leskovská  
Mgr. Silvia Valichnáčová  
Ing. Peter Filičko  
Ing. Michaela Lehocká  
Mgr. Dorota Maculová  
Ing. Jaroslav Krankus

### URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- bytové a stavebné bytové družstvá
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- mestské bytové podniky
- mestá a obce
- záujemcov o problematiku bývania

### KONTAKT

Združenie pre lepšiu správu  
bytových domov  
Štefánikova 23  
811 05 Bratislava  
tel.: 0911 230 011  
mail: [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk)  
web: [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk)

### PARTNERI:

**SPRÁVA  
BUDOV**  
FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE



## PROGRAM

**15:00 – 15:15** *JUDr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

**Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov.**

**15:15 – 16:00** *Ing. Otília Leskovská, ZLSBD*

**Ročné vyúčtovanie nákladov – metodika, spôsoby a najčastejšie problémy v praxi.**

Povinné údaje vo vyúčtovaní, nová vyhláška pre teplo a teplú vodu, ostatné plnenia, jednotná sadzba / osobomesiace.

**16:00 – 16:25** *Ing. Peter Filičko, Rehau, s.r.o.*

**Ako vymeniť rozvody v bytovom dome správne na prvýkrát?**

Bezproblémový priebeh výmeny vodovodných potrubí, plynu, vzduchotechniky, likvidácia azbestu. Pridajte sa k skupine viac ako 80 000 bytov, v ktorých sú použité systémy Rehau a buďte ďalším spokojným klientom.

**16:25 – 17:10** *JUDr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.*

**Efektívne vymáhanie nedoplatkov formou outsourcingu. Zaužívané vs. moderné spôsoby vymáhania.**

Prečo je zbytočné žalovať pohľadávky na súde? Ako znížiť zadlženosť bytového domu komplexne? Ako najrýchlejšie vymôcť dlh?

**17:10 – 17:25**

**Prestávka (káva, čaj)**

**17:25 – 17:50** *Mgr. Dorota Maculová, Ing. Jaroslav Krankus, Macula poisťovacie služby s.r.o.*

**Je váš dom naozaj chránený voči všetkým rizikám? Novinky v poistení bytových domov.**

Ktoré riziká by nemali chýbať pri poistení bytového domu, skúsenosti z oblasti likvidácie poistných udalostí, aké sú najčastejšie škody?

**17:50 – 18:10** *Ing. Michaela Lehocká, inžiniering obnovy bytových domov*

**Proces obnovy bytového domu od A – Z.**

Proces obnovy bytového domu, od prípravy domu na obnovu, hlasovanie, cez projektovú dokumentáciu, výber dodávateľa, stavebného dozoru, financovanie až po samotnú realizáciu.

**18:10 – 18:40** *Mgr. Silvia Valichnáčová, ZLSBD*

**Pragmatické riešenia susedských vzťahov a konfliktov. Nariadenie predaja bytu. Mediácia.**

Najčastejšie príčiny susedských konfliktov, konvenčné riešenia, žaloba z imisií, svojpomoc, ochrana poskytnutá obcou, podmienky nariadenia predaja bytu a možnosti riešenia sporov formou mediácie.

**18:40 – 19:00** *JUDr. Marek Perdík, ZLSBD*

**Dopady nového zákona o ochrane osobných údajov a nariadenia GDPR pre správcov bytových domov a SVB. Pripravovaná novela katastrálneho zákona a jej vplyv na práva a povinnosti správcu bytového domu.**

Kódex správania Združenia pre lepšiu správu bytových domov, spracovanie údajov na zákonom základe, posúdenie vplyvu na ochranu os. údajov, je nutné určiť zodpovednú osobu?, záznam o spracovateľských operáciách. Vypustenie povinnosti predkladania potvrdenia o nedoplatkoch pri prevode bytu, vecnoprávny charakter pohľadávok, nový zákon o správe bytových domov.

**19:00**

**Záver a voľná diskusia**

**Vstup je voľný**

## REGISTRÁCIA

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk) alebo e-mailom [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk). Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 14. 5. 2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!