



**ZLSBD**

združenie pre lepšiu  
správu bytových domov

## Združenie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na seminár

### HLASOVANIE NA SCHÔDZI, NAJVÝZNAMNEJŠIE JUDIKÁTY V OBLASTI SPRÁVY BYTOVÝCH DOMOV, PRAGMATICKÉ RIEŠENIA KONFLIKTOV

#### TERMÍN A MIESTO KONANIA

**22. máj 2018, 8:30 – 14:15 hod.**

**Hotel Ambassador \*\*\*\***, Hlavná 101, 040 01 Košice

#### PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Marek Perdík  
Ing. Oľília Leskovská  
Mgr. Silvia Valichnáčová  
Ing. Martina Weberová

#### URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- bytové a stavebné bytové družstvá mestské bytové podniky
- mestá a obce
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- pre záujemcov o problematiku bývania

#### KONTAKT

Združenie pre lepšiu správu  
bytových domov  
Štefánikova 23  
811 05 Bratislava  
tel.: 0911 230 011  
mail: [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk)  
web: [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk)

#### PARTNERI:

SPRÁVA  
BUDOV  
FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE



## PROGRAM

**08:00 – 08:20**

**Prezentácia účastníkov**

**08:20 – 08:30** *JUDr. Marek Perdík*

**Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov**

**08:30 – 09:45** *Ing. Otilia Leskovská*

**Hlasovanie na schôdzach bytových domov, praktické problémy a ich riešenia. Kto je prehlasovaný vlastníkom?**

ako hlasovanie na schôdzi bytových domov má vyzerat', ako môže vyzerat', ako by nemalo vyzerat' a ako nemôže vyzerat', rôzne pohľady na status a práva a povinnosti „prehlasovaného“ vlastníka

**09:45 – 10:00**

**Prestávka (káva, čaj)**

**10:00 – 11:15** *Ing. Otilia Leskovská*

**Obsah a forma listín tvorených podľa 182/1993 Z. z., najčastejšie nedostatky v praxi. Myslíte si, že postupujete pri písomnom hlasovaní v bytovom dome správne?**

zákonné náležitosti prezenčnej listiny, zápisnice, uznesenia, vyhodnotenia hlasovania a pod., chyby v praxi, písomné hlasovanie ako atypický inštitút zákona 182/1993 Z. z., pozitívne a negatívne momenty písomného hlasovania

**11:15 – 12:00** *Mgr. Silvia Valichnáčová*

**Pragmatické riešenia susedských vzťahov. Nariadenie predaja bytu ako krajné riešenie**

najčastejšie príčiny vzniku susedských konfliktov, úprava práv a povinností vlastníkov bytov a nebytových priestorov, porovnanie úpravy podľa Občianskeho zákonníka a zákona 182/1993 Z. z., psychologický obsah pojmu "sused", konvenčné riešenia a žaloba z imisií, svojpomoc, ochrana poskytovaná obcou, mediácia, podmienky nariadenia predaja bytu

**12:00 – 13:00**

**Obed**

**13:00 – 14:15** *JUDr. Marek Perdík*

**Najvýznamnejšie judikáty v oblasti správy bytových domov**

Prehľad najvýznamnejšej rozhodovacej praxe súdov Slovenskej a Českej republiky, ktorá reaguje na nadčasové, ako aj dobové problémy objavujúce sa v oblasti správy bytových domov. Predmetom rozhodnutí sú rôznorodé otázky týkajúce sa riadneho plnenia si zákonných povinností nielen zo strany spoločenstiev a správcov, ale aj jednotlivých vlastníkov, výklad príslušnej legislatívy, povaha a charakter zákonného záložného práva, časové hľadisko vzniku pohľadávky vlastníkov ako takej, návrhy na nariadenie predaja bytu a mnohé ďalšie.

## CENA

**60,00€/seminár pre nečlena združenia**

**40,00€/seminár pre člena združenia**

Výhodná cena za účasť na dvoch seminároch (22. 5. 2018 spolu s 23. 5. 2018):

**100,00€/2 semináre pre nečlena združenia**

**70,00€/2 semináre pre člena združenia**

## REGISTRÁCIA

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk) alebo e-mailom [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk). Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 18. 5. 2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!