



ZLSBD

zduženie pre lepšiu
správu bytových domov

PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Marek Perdík
Ing. Otília Leskovská
Mgr. Silvia Valichnáčová
Ing. Michaela Lehocká
Mgr. Dorota Maculová
Ing. Jaroslav Krankus

KONTAKT

Zduženie pre lepšiu správu
bytových domov
Štefánikova 23
811 05 Bratislava
tel.: 0911 230 011
mail: info@lepsiasprava.sk
web: www.lepsiasprava.sk

Zduženie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na seminár

O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU V SNINE

TERMÍN A MIESTO KONANIA

16. máj 2018, 15.00 – 19.00 hod.
Penzión Adria, Študentská 2681, Snina

URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- bytové a stavebné bytové družstvá
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- mestské bytové podniky
- mestá a obce
- záujemcov o problematiku bývania

PARTNERI:

SPRÁVA
BUDOV
FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE



PROGRAM

15:00 – 15:15 *JUDr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov.

15:15 – 16:00 *Ing. Otília Leskovská, ZLSBD*

Ročné vyúčtovanie nákladov – metodika, spôsoby a najčastejšie problémy v praxi.

Povinné údaje vo vyúčtovaní, nová vyhláška pre teplo a teplú vodu, ostatné plnenia, jednotná sadzba / osobomesiace.

16:00 – 16:25 *Mgr. Dorota Maculová, Ing. Jaroslav Krankus, Macula poisťovacie služby s.r.o.*

Je váš dom naozaj chránený voči všetkým rizikám? Novinky v poistení bytových domov.

Ktoré riziká by nemali chýbať pri poistení bytového domu, skúsenosti z oblasti likvidácie poisťných udalostí, aké sú najčastejšie škody?

16:25 – 17:10 *JUDr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.*

Efektívne vymáhanie nedoplatkov formou outsourcingu. Zaužívané vs. moderné spôsoby vymáhania.

Prečo je zbytočné žalovať pohľadávky na súde? Ako znížiť zadlženosť bytového domu komplexne? Ako najrýchlejšie vymôcť dlh?

17:10 – 17:25

Prestávka (káva, čaj)

17:25 – 17:45 *Ing. Michaela Lehocká, inžiniering obnovy bytových domov*

Proces obnovy bytového domu od A – Z.

Proces obnovy bytového domu, od prípravy domu na obnovu, hlasovanie, cez projektovú dokumentáciu, výber dodávateľa, stavebného dozoru, financovanie až po samotnú realizáciu.

17:45 – 18:15 *Mgr. Silvia Valichnáčová, ZLSBD*

Pragmatické riešenia susedských vzťahov a konfliktov. Nariadenie predaja bytu. Mediácia.

Najčastejšie príčiny susedských konfliktov, konvenčné riešenia, žaloba z imisíí, svojpomoc, ochrana poskytnutá obcou, podmienky nariadenia predaja bytu a možnosti riešenia sporov formou mediácie.

18:15 – 18:45 *JUDr. Marek Perdík, ZLSBD*

Dopady nového zákona o ochrane osobných údajov a nariadenia GDPR pre správcov bytových domov a SVB.

Prípravovaná novela katastrálneho zákona a jej vplyv na práva a povinnosti správcu bytového domu.

Kódex správania Združenia pre lepšiu správu bytových domov, spracovanie údajov na zákonom základe, posúdenie vplyvu na ochranu os. údajov, je nutné určiť zodpovednú osobu?, záznam o spracovateľských operáciách. Vypustenie povinnosti predkladania potvrdenia o nedoplatkoch pri prevode bytu, vecnoprávny charakter pohľadávok, nový zákon o správe bytových domov.

18:45 – 19:00

Záver a voľná diskusia

Vstup je voľný

REGISTRÁCIA

Príhlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na www.lepsiasprava.sk alebo e-mailom info@lepsiasprava.sk. Príhlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 14. 5. 2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!