



**ZLSBD**

združenie pre lepšiu  
správu bytových domov

# Združenie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na seminár

## O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU V PARTIZÁNSKOM

### TERMÍN A MIESTO KONANIA

**19. júl 2018, 15.00 – 19.30 hod.**

**Mestský úrad Partizánske**

Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske

### PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Marek Perdík  
Mgr. Silvia Valichnáčová  
Ing. Miroslav Tamaškovič  
Mgr. Dorota Mačulová  
Ing. Jaroslav Krankus  
Ing. Jozef Mihál  
Mgr. Ingrid Ruskova

### URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- bytové a stavebné bytové družstvá
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- mestské bytové podniky
- mestá a obce
- záujemcov o problematiku bývania

### KONTAKT

Združenie pre lepšiu správu  
bytových domov  
Štefánikova 23  
811 05 Bratislava  
tel.: 0911 230 011  
mail: [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk)  
web: [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk)

### PARTNERI:

**SPRÁVA  
BUDOV**  
FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE



**REHAU**  
Unlimited Polymer Solutions



**MACULA**  
POISŤOVACIE SLUŽBY

**wustenrot**  
STAVÉRNÉ SPORENIE | POISŤENIE | ÚVERY

**FINLEGAL**

## PROGRAM

**15:00 – 15:15** *JUDr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

**Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov.**

**15:15 – 15:40** *Mgr. Dorota Maculová, Ing. Jaroslav Krankus (Macula poisťovacie služby s.r.o.)*

**Je váš dom naozaj chránený voči všetkým rizikám? Novinky v poistení bytových domov**

Ktoré riziká by nemali chýbať pri poistení bytového domu, skúsenosti z oblasti likvidácie poistných udalostí, aké sú najčastejšie škody?

**15:40 – 16:15** *JUDr. Mgr. Marek Perdík (Finlegal services, s.r.o.)*

**Efektívne vymáhanie nedoplatkov formou outsourcingu. Zaužívané vs. moderné spôsoby vymáhania.**

Prečo je zbytočné žalovať pohľadávky na súde? Ako znížiť zadlženosť bytového domu komplexne? Ako najrýchlejšie vymôcť dlh?

**16:15 – 16:40** *Mgr. Ingrid Ruskova (Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.)*

**Rekofond financie na obnovu bytového domu.**

pôsob financovania bytových domov úrokové sadzby.

**16:40 – 17:00**

**Prestávka (káva, čaj)**

**17:00 – 17:30** *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

**Zástupca vlastníkov. Ochranca záujmov vlastníkov alebo predĺžená ruka správcu?**

Formy právnej úpravy vzťahu, zodpovednosť za porušenie a prekročenie určených povinností, určovanie odmeny, judikatúra súdov.

**17:30 – 17:55** *Ing. Miroslav Tamaškovič, (Rehau, s.r.o.)*

**Ako vymeniť rozvody v bytovom dome správne na prvýkrát?**

Bezproblémový priebeh výmeny vodovodných potrubí, plynu, vzduchotechniky, likvidácia azbestu. Pridajte sa k skupine viac ako 80 000 bytov, v ktorých sú použité systémy Rehau a budete ďalším spokojným klientom.

**17:55 – 18:20** *Ing. Jozef Mihál, (J.M.TRADE, spol. s r. o.)*

**VETRANIE = ŽIVOT V ZDRAVÍ. LIMODOR.**

„Králikárne“ dostávajú nový život na ďalších 30 rokov. Vieme prečo potrebujeme kontrolované vetranie už dnes? Peňaženky a zdravie majú dobrú správu. VEDIA.

**18:20 – 18:50** *Mgr. Silvia Valichnáčová (ZLSBD)*

**Pragmatické riešenia susedských vzťahov a konfliktov. Nariadenie predaja bytu. Mediácia.**

Najčastejšie príčiny susedských konfliktov, konvenčné riešenia, žaloba z imisií, svojpomoc, ochrana poskytnutá obcou, podmienky nariadenia predaja bytu a možnosti riešenia sporov formou mediácie.

**18:50 – 19:15** *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

**Dopady nového zákona o ochrane osobných údajov a nariadenia GDPR pre správcov bytových domov a SVB. Novela katastrálneho zákona a jej vplyv na práva a povinnosti správcu bytového domu.**

Kódex správania Združenia pre lepšiu správu bytových domov, spracovanie údajov na zákonomnom základe, posúdenie vplyvu na ochranu os. údajov, je nutné určiť zodpovednú osobu?, záznam o spracovateľských operáciách. Vypustenie povinnosti predkladania potvrdenia o nedoplatkoch pri prevode bytu, vecnoprávny charakter pohľadávok, nový zákon o správe bytových domov.

**19:15 – 19:30**

**Záver a voľná diskusia**

**Vstup je voľný**

## REGISTRÁCIA

Príhlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk) alebo e-mailom [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk). Príhlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 18. 7. 2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!