



ZLSBD

zduženie pre lepšiu
správu bytových domov

PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Mgr. Marek Perdík
JUDr. Tomáš Matles
Ing. Otília Leskovská
Ing. Miloslav Frečka
Ing. Radovan Marcin
Ing. Soňa Conradová
Mgr. Silvia Valichnáčová
Mgr. Tomáš Baran

KONTAKT

Zduženie pre lepšiu správu
bytových domov
Štefánikova 23
811 05 Bratislava
tel.: 0911 230 011
mail: info@lepsiasprava.sk
web: www.lepsiasprava.sk

Zduženie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na seminár

O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU V BRATISLAVE

TERMÍN A MIESTO KONANIA

26. september 2018, 15:00 – 19:00 hod.
APORES

Dr. Vladimíra Clementisa 10,
821 02 Bratislava – Ružinov

URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- bytové a stavebné bytové družstvá mestské bytové podniky
- mestá a obce
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- pre záujemcov o problematiku bývania

PARTNERI:



PROGRAM

15:00 – 15:15 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*
Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov.

15:15 – 15:45 *Ing. Otília Leskovská, ZLSBD*
Problémy výkonu prenesených činností na mandátára pri správe bytového fondu.
Podstata mandátnej zmluvy, mylný prístup k jej plneniu zo strany spoločností, vlastníkov aj správcov

15:45 – 16:10 *Ing. Soňa Conradová, Union poisťovňa, a.s.*
Vyriešime spolu neriešiteľné...
Požiar, zatečenie, pokazený výtah, vandali? Ako sa nenechať zaskočiť.

16:10 – 16:40 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.*
Efektívne vymáhanie nedoplatkov formou outsourcingu. Zaužívané vs. moderné spôsoby vymáhania.
Prečo je zbytočné žalovať pohľadávky na súde? Ako znížiť zadlženosť bytového domu komplexne? Ako najrýchlejšie vymôcť dlh?

16:40 – 17:05 *Ing. Peter Filičko, Rehau, s.r.o.*
Ako vymeniť rozvody v bytovom dome správne na prvýkrát?
Bezproblémový priebeh výmeny vodovodných potrubí, plynu, vzduchotechniky, likvidácia azbestu. Pridajte sa k skupine viac ako 80 000 bytov, v ktorých sú použité systémy Rehau a buďte ďalším spokojným klientom.

17:05 – 17:20
Prestávka (káva, čaj)

17:20 – 17:50 *Mgr. Silvia Valichnáčová, ZLSBD*
Pragmatické riešenia susedských vzťahov a konfliktov. Nariadenie predaja bytu. Mediácia.
Najčastejšie príčiny susedských konfliktov, konvenčné riešenia, žaloba z imisií, svojpomoc, ochrana poskytnutá obcou, podmienky nariadenia predaja bytu a možnosti riešenia sporov formou mediácie.

17:50 – 18:15 *JUDr. Tomáš Matles, ZLSBD*
Vypratanie nehnuteľnosti ako konečné riešenie problematického nájomného vzťahu.
Charakteristika a komparácia spôsobov vypratania nehnuteľnosti s cieľom prezentovať ten najefektívnejší. Odporúčania k dosiahnutiu čo najvyššej finančnej efektivity vo vzťahu k povinnosti zabezpečenia bytových náhrad.

18:15 – 18:40 *Mgr. Tomáš Baran, ZLSBD*
Zástupca vlastníkov. Ochrana záujmov vlastníkov alebo predĺžená ruka správcu?
Formy právnej úpravy vzťahu, zodpovednosť za porušenie a prekročenie určených povinností, určovanie odmeny, judikatúra súdov.

18:40 – 19:15 *Ing. Miloslav Frečka, ZLSBD*
Motivácia vlastníkov bytov a nebytových priestorov k spolupráci pri správe bytového domu.
Príprava a organizácia schôdzí, získavanie ľudí pre účasť na schôdzach, dosahovanie rozhodnutí vlastníkov bytov.

19:15
Záver a voľná diskusia

Vstup je voľný

REGISTRÁCIA

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na www.lepsiasprava.sk alebo e-mailom info@lepsiasprava.sk. Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr do 25. 09. 2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!