



ZLSBD

združenie pre lepšiu
správu bytových domov

PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Mgr. Marek Perdík
Ing. Otília Leskovská
Mgr. Silvia Valichnáčová

KONTAKT

Združenie pre lepšiu správu
bytových domov
Štefánikova 23
811 05 Bratislava
tel.: 0911 230 011
mail: info@lepsiasprava.sk
web: www.lepsiasprava.sk

Združenie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na seminár

**HLASOVANIE NA SCHÔDZI,
NAJVÝZNAMNEJŠIE JUDIKÁTY V OBLASTI
SPRÁVY BYTOVÝCH DOMOV, ROZHODNUTIA
SOI VO VECIACH OCHRANY
SPOTREBITEĽA PRI VÝKONE SPRÁVY**

TERMÍN A MIESTO KONANIA

27. september 2018, 9:00 – 15:30 hod.
APORES

Dr. Vladimíra Clementisa 10,
821 02 Bratislava – Ružinov

URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- bytové a stavebné bytové družstvá mestské bytové podniky
- mestá a obce
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- pre záujemcov o problematiku bývania

PARTNERI:

**SPRÁVA
BUDOV**
FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE



PROGRAM

09:00 – 09:20 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, ZLSBD*

Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov

09:20 – 10:00 *Ing. Otilia Leskovská, ZLSBD*

Hlasovanie na schôdzach bytových domov, praktické problémy a ich riešenia. Kto je prehlasovaný vlastníkom?

ako hlasovanie na schôdzi bytových domov má vyzerieť, ako môže vyzerieť, ako by nemalo vyzerieť a ako nemôže vyzerieť, rôzne pohľady na status a práva a povinnosti „prehlasovaného“ vlastníka

10:00 – 10:15

Prestávka (káva, čaj)

10:15 – 11:00 *Ing. Otilia Leskovská, ZLSBD*

Obsah a forma listín tvorených podľa 182/1993 Z. z., najčastejšie nedostatky v praxi.

Myslíte si, že postupujete pri písomnom hlasovaní v bytovom dome správne?

zákonné náležitosti prezenčnej listiny, zápisnice, uznesenia, vyhodnotenia hlasovania a pod., chyby v praxi, písomné hlasovanie ako atypický inštitút zákona 182/1993 Z. z., pozitívne a negatívne momenty písomného hlasovania

11:15 – 12:30 *Mgr. Silvia Valichnáčová, ZLSBD*

Rozhodnutia Slovenskej obchodnej inšpekcie vo veciach ochrany spotrebiteľa pri výkone správy. Ako predchádzať pokutám?

analýza viac ako 250 rozhodnutí SOI v agende správy bytových domov, spotrebiteľský charakter zmluvy o výkone správy, úprava interných predpisov správcu z dôvodu prevencie, alternatívne riešenia spotrebiteľských sporov

12:30 – 13:30

Obed

13:30 – 15:00 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, ZLSBD*

Najvýznamnejšie judikáty v oblasti správy bytových domov

Prehľad najvýznamnejšej rozhodovacej praxe súdov Slovenskej a Českej republiky, ktorá reaguje na nadčasové, ako aj dobové problémy objavujúce sa v oblasti správy bytových domov. Predmetom rozhodnutí sú rôznorodé otázky týkajúce sa riadneho plnenia si zákonných povinností nielen zo strany spoločenstiev a správcov, ale aj jednotlivých vlastníkov, výklad príslušnej legislatívy, povaha a charakter zákonného záložného práva, časové hľadisko vzniku pohľadávky vlastníkov ako takej, návrhy na nariadenie predaja bytu a mnohé ďalšie.

CENA

60,00€/seminár pre nečlena združenia

40,00€/seminár pre člena združenia

REGISTRÁCIA

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na www.lepsiasprava.sk alebo e-mailom info@lepsiasprava.sk. Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr do 26. 09. 2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!