



# ZLSBD

zduženie pre lepšiu  
správu bytových domov

## PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Mgr. Marek Perdík  
Ing. Otília Leskovská  
Mgr. Silvia Valichnáčová

## KONTAKT

Zduženie pre lepšiu správu  
bytových domov  
Štefánikova 23  
811 05 Bratislava  
tel.: 0911 230 011  
mail: [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk)  
web: [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk)

# Zduženie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na seminár

**HLASOVANIE NA SCHÔDZI,  
NAJVÝZNAMNEJŠIE JUDIKÁTY V OBLASTI  
SPRÁVY BYTOVÝCH DOMOV, ROZHODNUTIA  
SOI VO VECIACH OCHRANY  
SPOTREBITEĽA PRI VÝKONE SPRÁVY**

## TERMÍN A MIESTO KONANIA

**18. september 2018, 9:00 – 15:30 hod.**  
Hotel LINEAS, Budovateľská 14, 080 01 Prešov

## URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- bytové a stavebné bytové družstvá mestské bytové podniky
- mestá a obce
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- pre záujemcov o problematiku bývania

## PARTNERI:

**SPRÁVA  
BUDOV**  
FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE



## PROGRAM

**09:00 – 09:20** *JUDr. Mgr. Marek Perdík, ZLSBD*

**Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov**

**09:20 – 10:00** *Ing. Otilia Leskovská, ZLSBD*

**Hlasovanie na schôdzach bytových domov, praktické problémy a ich riešenia. Kto je prehlasovaný vlastníkom?**

ako hlasovanie na schôdzi bytových domov má vyzerieť, ako môže vyzerieť, ako by nemalo vyzerieť a ako nemôže vyzerieť, rôzne pohľady na status a práva a povinnosti „prehlasovaného“ vlastníka

**10:00 – 10:15**

**Prestávka (káva, čaj)**

**10:15 – 11:00** *Ing. Otilia Leskovská, ZLSBD*

**Obsah a forma listín tvorených podľa 182/1993 Z. z., najčastejšie nedostatky v praxi.**

**Myslíte si, že postupujete pri písomnom hlasovaní v bytovom dome správne?**

zákonné náležitosti prezenčnej listiny, zápisnice, uznesenia, vyhodnotenia hlasovania a pod., chyby v praxi, písomné hlasovanie ako atypický inštitút zákona 182/1993 Z. z., pozitívne a negatívne momenty písomného hlasovania

**11:15 – 12:30** *Mgr. Silvia Valichnáčová, ZLSBD*

**Rozhodnutia Slovenskej obchodnej inšpekcie vo veciach ochrany spotrebiteľa pri výkone správy. Ako predchádzať pokutám?**

analýza viac ako 250 rozhodnutí SOI v agende správy bytových domov, spotrebiteľský charakter zmluvy o výkone správy, úprava interných predpisov správcu z dôvodu prevencie, alternatívne riešenia spotrebiteľských sporov

**12:30 – 13:30**

**Obed**

**13:30 – 15:00** *JUDr. Mgr. Marek Perdík, ZLSBD*

**Najvýznamnejšie judikáty v oblasti správy bytových domov**

Prehľad najvýznamnejšej rozhodovacej praxe súdov Slovenskej a Českej republiky, ktorá reaguje na nadčasové, ako aj dobové problémy objavujúce sa v oblasti správy bytových domov. Predmetom rozhodnutí sú rôznorodé otázky týkajúce sa riadneho plnenia si zákonných povinností nielen zo strany spoločenstiev a správcov, ale aj jednotlivých vlastníkov, výklad príslušnej legislatívy, povaha a charakter zákonného záložného práva, časové hľadisko vzniku pohľadávky vlastníkov ako takej, návrhy na nariadenie predaja bytu a mnohé ďalšie.

## CENA

**60,00€/seminár pre nečlena združenia**

**40,00€/seminár pre člena združenia**

## REGISTRÁCIA

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk) alebo e-mailom [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk). Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr do 17. 09. 2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!