



# ZLSBD

združenie pre lepšiu  
správu bytových domov

## PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Mgr. Marek Perdík  
Ing. Otília Leskovská  
Mgr. Silvia Valichnáčová  
Mgr. Tomáš Baran  
Ondrej Pavlanský  
Roman Forgáč  
Daniel Ferdinandy

## KONTAKT

Združenie pre lepšiu správu  
bytových domov  
Štefánikova 23  
811 05 Bratislava  
tel.: 0911 230 011  
mail: [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk)  
web: [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk)

# Združenie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na seminár

## O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI

### TERMÍN A MIESTO KONANIA

**19. september 2018, 15:00 – 19:30 hod.**  
**Hotel METROPOL**

Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves

### URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- bytové a stavebné bytové družstvá mestské bytové podniky
- mestá a obce
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- pre záujemcov o problematiku bývania

### PARTNERI:



# PROGRAM

**15:00 – 15:15** *JUDr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

**Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov.**

**15:15 – 15:45** *Ing. Otília Leskovská, ZLSBD*

**Problémy výkonu prenesených činností na mandatára pri správe bytového fondu.**

Podstata mandátnej zmluvy, mylný prístup k jej plneniu zo strany spoločenstiev, vlastníkov aj správcov

**15:45 – 16:10** *Daniel Ferdinandy, špecialista na poistenie BD*

**Poistenie, ako komplexná služba. Nový pohľad na poistenie bytových domov**

Ako sa správne orientovať na poistnom trhu, rady a tipy k poistným zmluvám, odpovede na likvidácie poistných škôd v bytovom dome a prečo je dôležitý správny výber finančného sprostredkovateľa.

**16:10 – 16:40** *JUDr. Mgr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.*

**Efektívne vymáhanie nedoplatkov formou outsourcingu. Zaužívané vs. moderné spôsoby vymáhania.**

Prečo je zbytočné žalovať pohľadávky na súde? Ako znížiť zadlženosť bytového domu komplexne? Ako najrýchlejšie vymôcť dlh?

**16:40 – 17:05** *Roman Forgáč, REZAProject spol. s r.o.*

**Komplexná obnova bytových domov**

Realizačné hľadisko pri obnove bytových domov, prečo obnovovať, technické zásady, nástrahy a nedostatky pri príprave, realizácii a financovaní obnovy bytových domov.

**17:05 – 17:20**

**Prestávka (káva, čaj)**

**17:20 – 17:45** *Ondrej Pavlanský, ZLSBD*

**Zelený život v bytovom dome**

**17:45 – 18:15** *Mgr. Silvia Valichnáčová, ZLSBD*

**Pragmatické riešenia susedských vzťahov a konfliktov. Nariadenie predaja bytu. Mediácia.**

Najčastejšie príčiny susedských konfliktov, konvenčné riešenia, žaloba z imisií, svojpomoc, ochrana poskytnutá obcou, podmienky nariadenia predaja bytu a možnosti riešenia sporov formou mediácie.

**18:15 – 18:40** *Mgr. Tomáš Baran, ZLSBD*

**Zástupca vlastníkov. Ochrana záujmov vlastníkov alebo predĺžená ruka správcu?**

Formy právnej úpravy vzťahu, zodpovednosť za porušenie a prekročenie určených povinností, určovanie odmeny, judikatúra súdov.

**18:40 – 19:00** *JUDr. Mgr. Marek Perdík, ZLSBD*

**Dopady nového zákona o ochrane osobných údajov a nariadenia GDPR pre správcov bytových domov a SVB. Pripravovaná novela katastrálneho zákona a jej vplyv na práva a povinnosti správcu bytového domu.**

Kódex správania Združenia pre lepšiu správu bytových domov, spracovanie údajov na zákonomnom základe, posúdenie vplyvu na ochranu os. údajov, je nutné určiť zodpovednú osobu?, záznam o spracovateľských operáciách. Vypustenie povinnosti predkladania potvrdenia o nedoplatkoch pri prevode bytu, vecnoprávny charakter pohľadávok, nový zákon o správe bytových domov.

**19:00**

**Záver a voľná diskusia**

**Vstup je voľný**

## REGISTRÁCIA

Príhlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk) alebo e-mailom [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk). Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr do 18. 09. 2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!