

# Združenie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na odborný seminár

v súvislosti s novelou bytového zákona  
č. 283/2018 Z. z.

## PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Marek Perdík  
Ing. Otília Leskovská  
Miroslav Kantner  
Mgr. Silvia Valichnáčová  
JUDr. Tomáš Matles

## KONTAKT

Združenie pre lepšiu správu  
bytových domov  
Štefánikova 23  
811 05 Bratislava  
tel.: 0911 230 011  
mail: [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk)  
web: [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk)

## TERMÍN A MIESTO KONANIA

**7. november 2018**, , 8:00 – 16:15 hod.  
**Hotel Ambassador \*\*\*\***  
Hlavná 101, 040 01 Košice

## URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- bytové a stavebné bytové družstvá mestské bytové podniky
- mestá a obce
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- pre záujemcov o problematiku bývania

## PARTNERI:

**SPRÁVA  
BUDOV**  
FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE

  
**JAGA**

 **FINLEGAL**

 **ASOCIÁCIA  
VLASTNÍKOV  
BYTOV**

# PROGRAM

**08:00 - 08:20**

**Prezentácia účastníkov**

**08:20 - 08:30** *JUDr. Mgr. Marek Perdík, ZLSBD*

**Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov a plánov pre rok 2019**

**08:30 - 09:45** *Ing. Otília Leskovská, JUDr. Mgr. Marek Perdík, Miroslav Kantner*

**Novela bytového zákona č. 283/2018 Z. z. s účinnosťou od 1.11.2018 (I. časť)**

Výklad všetkých zmien prinesené novou právnou úpravou okrem hlasovania. Nové pojmy, inštitúty, zmeny v právach a povinnostiach a v postavení správcov bytových domov a spoločností vlastníkov.

**09:45 - 10:00**

**Prestávka (káva, čaj)**

**10:00 - 12:00** *Ing. Otília Leskovská, JUDr. Mgr. Marek Perdík, Miroslav Kantner*

**Novela bytového zákona č. 283/2018 Z. z. s účinnosťou od 1.11.2018 (II. časť)**

Zmeny v procese hlasovania. Nové ustanovenia bytového zákona v § 14, 14a, 14b. Definícia potrebných väčšín, možné aplikačné problémy.

**12:30 - 13:30**

**Obed**

**13:00 - 13:30** *JUDr. Mgr. Marek Perdík, ZLSBD*

**Novela katastrálneho zákona č. 212/2018 Z. z. a jej dopad na výkon zákonného záložného práva a vymáhanie nedoplatkov.**

Zmeny vo výkone záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby.

**13:30 - 14:15** *Miroslav Kantner, Asociácia vlastníkov bytov*

**Teplota pre bytový dom**

Prednáška zameraná na objasnenie spôsobu dodávky tepla ako aj na pravidlá jeho rozpočítania vrátane praktických príkladov z praxe.

**14:15 - 15:00** *Mgr. Silvia Valichnáčová, Finlegal services, s.r.o.*

**Rozhodnutia Slovenskej obchodnej inšpekcie vo veciach ochrany spotrebiteľa pri výkone správy.**

Analýza viac ako 250 rozhodnutí SOI v agende správy bytových domov, spotrebiteľský charakter zmluvy o výkone správy, úprava interných predpisov a zmluvy o výkone správy z dôvodu prevencie.

**15:00 - 15:45** *JUDr. Tomáš Matles, Finlegal services, s.r.o.*

**Vypratanie nehnuteľnosti ako konečné riešenie problematického nájomného vzťahu.**

Charakteristika a komparácia spôsobov vypratania nehnuteľnosti s cieľom prezentovať ten najefektívnejší. Odporúčania k dosiahnutiu čo najvyššej finančnej efektivity vo vzťahu k povinnosti zabezpečenia bytových náhrad a zabezpečenia nájomného.

**15:45 - 16:15** *JUDr. Mgr. Marek Perdík, ZLSBD*

**Otázky ochrany osobných údajov pri správe bytových domov, Kódex správania.**

Obsahom prezentácie je podať odpovede na aktuálne otázky ochrany osobných údajov a poukázať na kódex správania ochrany osobných údajov.

## CENA

**60,00€/seminár pre nečlena združenia**

**40,00€/seminár pre člena združenia**

## REGISTRÁCIA

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk)

alebo e-mailom [info@lepsiasprava.sk](mailto:info@lepsiasprava.sk). Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr do 6. 11. 2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!