



ZLSBD

zduženie pre lepšiu
správu bytových domov

Zduženie pre lepšiu správu
bytových domov

Vás pozýva na seminár

O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU V MARTINE

TERMÍN A MIESTO KONANIA

25. október 2018, 15.00 – 19.00 hod.
Mestský úrad, Námestie S.H. Vajanského 1, Martin

PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Mgr. Marek Perdík
Ing. Otília Leskovská
Ing. Peter Tomáš
Mgr. Silvia Valichnáčová
Mgr. Tomáš Baran
Daniel Ferdinandy

URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- bytové a stavebné bytové družstvá
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- mestské bytové podniky
- mestá a obce
- záujemcov o problematiku bývania

KONTAKT

Zduženie pre lepšiu správu
bytových domov
Štefánikova 23
811 05 Bratislava
tel.: 0911 230 011
mail: info@lepsiasprava.sk
web: www.lepsiasprava.sk

PARTNERI:

SPRÁVA
BUDOV
FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE



 FINLEGAL

OK GROUP a.s.
SLOVAKIA
MAKLÉRSKA SPOLOČNOSŤ
ČLEN OK HOLDING

 REHAU
Unlimited Polymer Solutions

PROGRAM

15:00 – 15:20 *JUDr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov.

15:20 – 15:45 *Ing. Otilia Leskovská, ZLSBD*

Problémy výkonu prenesených činností na mandatára pri správe bytového fondu

Podstata mandátnej zmluvy, mylný prístup k jej plneniu zo strany spoločenstiev, vlastníkov aj správcov.

15:45 – 16:10 *Daniel Ferdinandy, špecialista na poistenie BD*

Poistenie, ako komplexná služba. Nový pohľad na poistenie bytových domov

Ako sa správne orientovať na poistnom trhu, rady a tipy k poistným zmluvám, odpovede na likvidácie poistných škôd v bytovom dome a prečo je dôležitý správny výber finančného sprostredkovateľa.

16:10 – 16:40 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.*

Efektívne vymáhanie nedoplatkov formou outsourcingu. Zaužívané vs. moderné spôsoby vymáhania.

Prečo je zbytočné žalovať pohľadávky na súde? Ako znížiť zadlženosť bytového domu komplexne? Ako najrýchlejšie vymôcť dlh?

16:40 – 17:05 *Ing. Peter Tomáš, Rehau, s.r.o.*

Ako vymeniť rozvody v bytovom dome správne na prvýkrát?

Bezproblémový priebeh výmeny vodovodných potrubí, plynu, vzduchotechniky, likvidácia azbestu. Pridajte sa k skupine viac ako 80 000 bytov, v ktorých sú použité systémy Rehau a buďte ďalším spokojným klientom.

17:05 – 17:20

Prestávka (káva, čaj)

17:20 – 17:50 *Mgr. Silvia Valichnáčová, ZLSBD*

Pragmatické riešenia susedských vzťahov a konfliktov. Nariadenie predaja bytu. Mediácia.

Najčastejšie príčiny susedských konfliktov, konvenčné riešenia, žaloba z imisií, svojpomoc, ochrana poskytnutá obcou, podmienky nariadenia predaja bytu a možnosti riešenia sporov formou mediácie.

17:50 – 18:15 *Mgr. Tomáš Baran, ZLSBD*

Zástupca vlastníkov. Ochranca záujmov vlastníkov alebo predĺžená ruka správcu?

Formy právnej úpravy vzťahu, zodpovednosť za porušenie a prekročenie určených povinností, určovanie odmeny, judikatúra súdov.

18:15 – 19:00 *JUDr. Marek Perdík, ZLSBD*

Dopady nového zákona o ochrane osobných údajov a nariadenia GDPR pre správcov bytových domov a SVB. Pripravená novela katastrálneho zákona a jej vplyv na práva a povinnosti správcu bytového domu.

Kódex správanía Združenia pre lepšiu správu bytových domov, spracovanie údajov na zákonomnom základe, posúdenie vplyvu na ochranu os. údajov, je nutné určiť zodpovednú osobu?, záznam o spracovateľských operáciách. Vypustenie povinnosti predkladania potvrdenia o nedoplatkoch pri prevode bytu, vecnoprávny charakter pohľadávok, nový zákon o správe bytových domov.

19:00

Záver a voľná diskusia

Vstup je voľný

REGISTRÁCIA

Príhlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na www.lepsiasprava.sk alebo e-mailom info@lepsiasprava.sk. Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 24. 10. 2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!