

**Slovenský zväz bytových družstiev**  
**Palárikova 16**  
**811 04 Bratislava**

Vážené predstavenstvo Slovenského zväzu bytových družstiev,

v poslednej dobe zaznamenali správcovia bytových domov aktivitu SZBD o zámere vytvorenia komory správcov bytových domov. Ide síce o zámer SZBD, no myslíme si, že pre dosiahnutie účelu je dôležité diskutovať o tomto kroku s oveľa širšou skupinou dotknutých osôb a predstaviteľmi občianskych a záujmových združení združujúcich správcov. S touto požiadavkou prišli dokonca samotní členovia SZBD na Vami organizovaných diskusných fórach, ktorých účasť z okruhu pozvaných bola zrejme prejavom záujmu správcov o túto otázku. Aktuálne je v zozname správcov zapísaných 611 správcov, z ktorých je len 13% zároveň členmi SZBD. Táto skutočnosť vyzdvihuje potrebu celoplošnej diskusie.

Zastávame názor, že je nevyhnutné poznať kompletný návrh znenia zámeru v textovej podobe. Ide o aktivitu, ktorá sa týka všetkých správcov bytových domov na Slovensku a preto je priam žiadúce poznať textové znenie návrhu, pokiaľ existuje. Nie je podľa nás postačujúce poznať len zásady a princípy, z ktorých zámer vychádza.

Diskusia má zmysel jedine vtedy, ak je vopred jasný jej predmet. Verejne Vás touto formou vyzývame k poskytnutiu materiálov, konkrétne k poskytnutiu textového znenia zámeru SZBD zriadiť komoru správcov. Pôvodné paragrafové znenie považujeme za neaktuálne a v prípade existencie aktuálnejšej verzie Vás verejne žiadame o jej predloženie. Ak takéto znenie neexistuje, žiadame Vás o jeho podanie bez zbytočného odkladu po jeho vzniku, prípadne sa nebránime novej diskusii o opodstatnení vzniku komory správcov, jej účele a spôsobe možného fungovania.

S pozdravom,



**ZLSBD**  
združenie pre lepšiu  
správu bytových domov



JUDr. Mgr. Marek Perdík  
Predseda ZSLBD