



ZLSBD

združenie pre lepšiu
správu bytových domov

PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Mgr. Marek Perdík
Ing. Otília Leskovská
Ing. Miroslav Tamaškovič
Mgr. Silvia Valichnáčová
Adriana Michaličková
Daniél Ferdinandy

KONTAKT

Združenie pre lepšiu správu
bytových domov
Štefánikova 23
811 05 Bratislava
tel.: 0911 230 011
mail: info@lepsiasprava.sk
web: www.lepsiasprava.sk

Združenie pre lepšiu správu bytových domov

Vás pozýva na seminár

O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU V GALANTE

TERMÍN A MIESTO KONANIA

20. november, 15.00 – 19.00 hod.
Hotel City, Vajanského 869/10, 924 01 Galanta

URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- bytové a stavebné bytové družstvá
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- mestské bytové podniky
- mestá a obce
- záujemcov o problematiku bývania

PARTNERI:

SPRÁVA
BUDOV
FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE

 **REHAU**
Unlimited Polymer Solutions

 **FINLEGAL**


JAGA

 **ista**

 **INSIA**
INSURANCE INTELLIGENCE
& ASSISTANCE

PROGRAM

15:00 – 15:15 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Predstavenie Združenia pre lepšiu správu bytových domov.

15:15 – 15:45 *Ing. Otília Leskovská, ZLSBD*

Problémy výkonu prenesených činností na mandatára pri správe bytového fondu

Podstata mandátnej zmluvy, mylný prístup k jej plneniu zo strany spoločenstiev, vlastníkov aj správcov

15:45 – 16:15 *Daniel Ferdinandy, špecialista na poistenie BD*

Poistenie, ako komplexná služba. Nový pohľad na poistenie bytových domov

Ako sa správne orientovať na poistnom trhu, rady a tipy k poistným zmluvám, odpovede na likvidácie poistných škôd v bytovom dome a prečo je dôležitý správny výber finančného sprostredkovateľa.

16:15 – 16:45 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.*

Efektívne vymáhanie nedoplatkov formou outsourcingu. Zaužívané vs. moderné spôsoby vymáhania.

Prečo je zbytočné žalovať pohľadávky na súde? Ako znížiť zadlženosť bytového domu komplexne? Ako najrýchlejšie vymôcť dlh?

16:45 – 17:10 *Adriana Michaličková, ista Slovakia, s.r.o.*

Odpodčet údajov o spotrebe a jeho dopad na kvalitu rozúčtovania

17:00 – 17:30

Prestávka (káva, čaj)

17:30 – 18:00 *Ing. Miroslav Tamaškovič, Rehau, s.r.o.*

Ako vymeniť rozvody v bytovom dome správne na prvýkrát?

Bezproblémový priebeh výmeny vodovodných potrubí, plynu, vzduchotechniky, likvidácia azbestu. Pridajte sa k skupine viac ako 80 000 bytov, v ktorých sú použité systémy Rehau a budete ďalším spokojným klientom.

18:00 – 18:30 *JUDr. Tomáš Matles, ZLSBD*

Vypratanie nehnuteľnosti ako konečné riešenie problematického nájomného vzťahu.

Charakteristika a komparácia spôsobov vypratania nehnuteľnosti s cieľom prezentovať ten najefektívnejší. Odporúčania k dosiahnutiu čo najvyššej finančnej efektivity vo vzťahu k povinnosti zabezpečenia bytových náhrad.

18:30 – 19:00 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, ZLSBD*

Dopady nového zákona o ochrane osobných údajov a nariadenia GDPR pre správcov bytových domov a SVB. Novela katastrálneho zákona a jej vplyv na práva a povinnosti správcu bytového domu.

Kódex správania Združenia pre lepšiu správu bytových domov, spracovanie údajov na zákonomnom základe, posúdenie vplyvu na ochranu os. údajov, je nutné určiť zodpovednú osobu?, záznam o spracovateľských operáciách. Vypustenie povinnosti predkladania potvrdenia o nedoplatkoch pri prevode bytu, vecnoprávny charakter pohľadávok, nový zákon o správe bytových domov.

19:00

Záver a voľná diskusia

Vstup je voľný

REGISTRÁCIA

Prihlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na www.lepsiasprava.sk alebo e-mailom info@lepsiasprava.sk. Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 19. 11. 2018 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!