



## Zmluva o vzájomnej spolupráci a propagácii (ďalej len „Zmluva“)

### Poistovateľ

#### Generali Poistovňa, a. s.

Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35 709 332, DIČ: 2021000487, IČ DPH: SK2021000487

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1325/B

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., retailová pobočka Bratislava – Gorkého

IBAN: SK35 0200 0000 0000 4813 4112, BIC/SWIFT kód: SUBASKBX

Spoločnosť patrí do skupiny Generali, ktorá je uvedená v talianskom zozname skupín poisťovní vedenom IVASS.

#### V mene ktorej koná:

Meno a priezvisko: Ing. Andrea Leskovská, funkcia: člen predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Jurčík, MBA, funkcia: člen predstavenstva

a

### ZLSBD

#### Združenie pre lepšiu správu bytových domov

Štefánikova 886/23, 811 05 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 51264412, DIČ: 2120690902

Registované v Evidencii občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky,

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK96 0900 0000 0051 4123 7768, BIC/SWIFT kód: GIBASKBX

#### V mene ktorej koná:

Meno a priezvisko: Mgr. JUDr. Marek Perdík, funkcia: predseda predstavenstva

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzavierajú podľa § 269 ods. 2. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a na základe vzájomnej dohody túto Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### I. Preambula

- Poistovateľ je obchodná spoločnosť, ktorej hlavným predmetom činnosti je poisťovacia činnosť okrem iného v oblasti poistenia majetku, zodpovednosti za škody právnických osôb a životného poistenia fyzických osôb a s nimi súvisiaca sprostredkovateľská činnosť.
- ZLSBD je občianskym združením založeným podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov, vykonávajúcim činnosti smerujúce k zvyšovaniu kvality služieb v bytových domoch, najmä po stránke ekonomickej, spoločenskej a právnej.
- Zmluvné strany si touto Zmluvou upravujú podmienky vzájomnej spolupráce, pričom vzájomnou spolupracou sa rozumie poskytovanie osobitných podmienok pri uzatváraní poisťovacích zmlúv Poistovateľom pre členov ZLSBD a propagačná činnosť ZLSBD o produktoch Poistovateľa medzi svojimi členmi, pričom tento zmluvný vzťah je založený na princípe vzájomnej podpory a porozumení pri dosahovaní stanovených cieľov v záujmových oblastiach jednotlivých strán.

### II. Účel a predmet Zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tejto Zmluvy a za podmienok v nej dojednaných bude Poistovateľ poskytovať členom ZLSBD (ďalej aj „klient“) obchodnú zľavu vo výške 50% z celkového ročného poistného (ďalej len „Zľava“) na poistné produkty vrátane ich pripoistení, a to:

- Poistenie budov (pokiaľ suma na jednom mieste poistenia nepresahuje sumu 10.000.000 EUR)
- Poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru (pokiaľ poistná suma nepresahuje sumu 500.000 EUR)
- Poistenie zodpovednosti za škodu správcov bytových domov
- Poistenie zodpovednosti za škodu v súvislosti s výkonom správy bytového domu spoločenstvom

Poistné po uplatnení Zľavy však nemôže byť nižšie ako minimálne poistné stanovené pre jednotlivé druhy poistenia. V takýchto prípadoch bude za poistné určené stanovené minimálne poistné.

2. Zľavu je Poistovateľ oprávnený jednostranne upraviť, a to písomným oznámením doručeným ZLSBD v lehote najmenej 10 týždňov pred právoplatnosťou zmeny. Úprava sa netýka poistných zmlúv, ktoré boli uzatvorené pred doručením oznámenia.
3. Poistenia uzatvorené podľa podmienok tejto Zmluvy sa riadia poistnými podmienkami, doložkami a inými dokumentmi Poistovateľa náležiacimi k príslušnému poistnému produktu a platnými v čase dojednania poistenia (ďalej len „Poistné podmienky“). Aktuálne znenie Poistných podmienok je vždy k dispozícii na internetovej stránke Poistovateľa.
4. Poistovateľ bude informovať ZLSBD o všetkých zmenách, ktoré budú vykonané v Poistných podmienkach týkajúcich sa poistných produktov, na ktoré je možné uplatniť Zľavu. V prípade ak ZLSBD nebude súhlasiť so zmenami, a tieto zmeny nebudú vykonané v dôsledku zmeny legislatívy, ZLSBD a Poistovateľ sa na podnet ZLSBD môžu dohodnúť na používaní predchádzajúcich Poistných podmienok pre poistné zmluvy uzatvárané so Zľavou.
5. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že ZLSBD bude počas platnosti tejto Zmluvy aktívne vykonávať medzi svojimi členmi činnosť, ktorá bude smerovať k propagácii poistných produktov Poistovateľa, na ktoré podľa tejto Zmluvy poskytuje Poistovateľ členom ZLSBD Zľavu.
6. Pokiaľ ZLSBD uzná za vhodné, pre konkrétnu udalosť spojenú s činnosťou podľa predchádzajúceho bodu, zabezpečiť propagačné materiály, prípadné iné dokumenty Poistovateľa, ZLSBD za týmto účelom kontaktuje Poistovateľa, pričom sa Zmluvné strany dohodnú na konkrétnych podmienkach ich zabezpečenia.

### III. Podmienky uzavretia poistnej zmluvy a jej správa

1. Poistné zmluvy so Zľavou podľa tejto Zmluvy budú môcť členovia ZLSBD uzatvoriť u ktoréhokoľvek sprostredkovateľa poistenia Poistovateľa, pričom pre uplatnenie Zľavy sú povinný uviesť sprostredkovateľovi informáciu, že sú členmi ZLSBD.
2. Podmienkou priznania Zľavy je potvrdenie členstva v ZLSBD, ktoré si vyžiada Poistovateľ sám alebo prostredníctvom sprostredkovateľa. Potvrdenie členstva ZLSBD zrealizuje odoslaním potvrdzujúceho e-mailu zo svojej e-mailovej adresy na príslušného underwritera Poistovateľa alebo e-mailovú adresu Poistovateľa [profi.sk@generali.com](mailto:profi.sk@generali.com).
3. Poistná zmluva bude následne uzavretá vo forme a obsahu zhodnom so štandardizovaným produktom Poistovateľa, v dvoch origináloch. Ku každému originálu poistnej zmluvy budú priložené všetky jeho povinné prílohy. Jeden originál poistnej zmluvy obdrží príslušný člen ZLSBD, druhý originál poistnej zmluvy bude patriť Poistovateľovi.
4. V osobitných prípadoch, na žiadosť člena ZLSBD, je možné dojednať v poistných zmluvách uzatváraných so Zľavou aj osobitné ustanovenia odchylné od štandardizovaného produktu Poistovateľa. Platnosť takýchto ustanovení však podlieha Súhlasu Poistovateľa a môže byť podmienené dodatočnou tarifáciou poistného.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak člen ZLSBD dojedná s Poistovateľom poistenie, na ktoré by sa mohla poskytnúť Zľava, avšak táto nebola v procese uzatvárania poistnej zmluvy uplatnená, a príslušný člen ZLSBD požiada do jedného roka od uzatvorenia poistnej zmluvy o uplatnenie Zľavy na uzatvorenú poistnú zmluvu, Poistovateľ uzatvorí s príslušným členom ZLSBD dodatok k poistnej zmluve v ktorom:
  - a. poskytne Zľavu na budúce poistné z predmetnej poistnej zmluve
  - b. poskytne obchodnú zľavu vo výške rozdielu doteraz splatného a zaplateného poistného a doteraz splatného a zaplateného poistného, ak by sa uplatnila Zľava, pričom túto sumu Poistovateľ započíta na ďalšie poistné.
6. Poistné zmluvy člena ZLSBD dojednané u Poistovateľa pred účinnosťou tejto Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien. Člen ZLSBD však môže požiadať o uzatvorenie dodatku k poistnej zmluve, na ktorú by bolo možné poskytnúť Zľavu, predmetom ktorého bude poskytnutie Zľavy na budúce poistené. Účinnosť dodatku je však možné dojednať len k výročnému dňu poistnej zmluvy.
7. Ak dôjde k zániku členstva poisteného klienta, Poistovateľ sa zaväzuje upraviť poistné na poistnej zmluve uzatvorenej na dobu neurčitú s poskytnutím Zľavy takémuto klientovi, a to za podmienok tejto poistnej zmluvy a tým spôsobom, že odníme Zľavu, alebo ukončíť takúto poistnú zmluvu.

8. Za účelom splniteľnosti záväzku podľa predchádzajúceho bodu sa ZLSBD zaväzuje doručiť Poisťovateľovi najneskôr k 5. dňu kalendárneho mesiaca elektronickou formou zoznam členov v dostatočne identifikovateľnom tvare, ktorý v predchádzajúcom mesiaci ukončili svoje členstvo.
9. ZLSBD sa zaväzuje informovať svojich členov, ktorý budú mať záujem o uzatvorenie poisťnej zmluvy so Zľavou, o podmienkach a postupe uplatnenia Zľavy ako aj následkoch zániku členstva.

#### IV. Likvidácia poisťných udalostí

1. Aktuálne informácie týkajúce sa spôsobu nahlásenia poisťnej udalosti ako aj kontaktné adresy sú uvedené na webovej stránke Poisťovateľa [www.generali.sk](http://www.generali.sk).

#### V. Ochrana informácií

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky vzájomne zverené podklady, know – how, marketingové informácie a obdobné informácie tvoriace predmet obchodného tajomstva budú považované za tajné a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi ich nebudú oznamovať tretím osobám a budú tieto informácie chrániť.
2. Ochrane nepodliehajú tie informácie, ktoré sú zrejmé z tlačených reklamných publikácií, alebo sú inak všeobecne známymi údajmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať zásady obchodného tajomstva podľa § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

#### VI. Sankcie za porušenie záväzkov

Ak niektorej Zmluvnej strane vznikne škoda, za ktorú zodpovedá druhá Zmluvná strana z dôvodu porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, má poškodená strana nárok na náhradu škody podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### VII. Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré by mohli vzniknúť medzi nimi v súvislosti s výkladom, realizáciou alebo ukončením platnosti tejto Zmluvy, budú prednostne riešiť mimosúdnou cestou.
2. Pokiaľ nebude vyriešenie sporu možné mimosúdnou cestou, je každá zo Zmluvných strán oprávnená obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd.

#### VIII. Spolupráca z hľadiska ochrany osobných údajov


1. Poskytovanie informácií – osobných údajov medzi Zmluvnými stranami sa z hľadiska ochrany osobných údajov riadi príslušnými ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“), pričom vzťah medzi Poisťovateľom a ZLSBD podľa tejto Zmluvy sa pre účely ochrany osobných údajov považuje za vzťah medzi prevádzkovateľmi.
2. ZLSBD vyhlasuje, že osobné údaje, ktoré poskytne Poisťovateľovi na základe Zmluvy, získala v súlade s príslušnými právnymi predpismi a že pri spracúvaní osobných údajov bude riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce z GDPR.
3. Podpisom tejto Zmluvy ZLSBD berie na vedomie, že Poisťovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb podľa zákona o poisťovníctve v platnom znení. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov a právach dotknutej osoby sú uvedené na webovej stránke Poisťovateľa [www.generali.sk](http://www.generali.sk) a na pobočkách Poisťovateľa.
4. Zmluvné strany budú osobné údaje zabezpečené uchovávať v elektronickej ako aj papierovej forme s obmedzeným prístupom tretích osôb. Osobné údaje budú chrániť pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou a rozširovaním. Na tento účel prijmú technické, organizačné a personálne opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, ktoré spracúvajú za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po ukončení ich spracúvania.
6. ZLSBD sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Poisťovateľovi každú zmenu osobných údajov.
7. Poisťovateľ nie je povinný poskytnúť poisťné krytie, poisťné plnenie a nezodpovedá za náhradu akejkoľvek škody alebo poskytnutie akéhokoľvek benefitu, ak by sa Poisťovateľ v dôsledku poskytnutia takéhoto poisťného krytia, poisťného plnenia, platby vyplývajúcej z

nároku na náhradu škody alebo benefitu dostal do rozporu so sankciami, zákazmi alebo obmedzeniami uvalenými v zmysle rezolúcie OSN, alebo obchodných či ekonomických sankcií alebo právnych aktov Slovenskej republiky, Európskej únie, alebo Spojených štátov amerických (USA).

#### IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú s účinnosťou od 11.3.2019. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky zmeny a dodatky k Zmluve a k jej prílohám musia byť písomné a podpísané všetkými zmluvnými stranami v slovenskom jazyku.
2. Táto Zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva môže zaniknúť dohodou Zmluvných strán alebo výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu, či bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede druhej Zmluvnej strane. V prípade pochybností sa výpoveď považuje za doručenie tretím dňom odo dňa odoslania. Výpoveď sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany a považuje sa za doručenie dňom prijatia Zmluvnou stranou. Pokiaľ nemôže byť doručená z dôvodu, že adresát je neznámy alebo z dôvodu odopretia prijatia zásielky, považuje sa za doručenie dňom, kedy ju osoba poverená doručením vráti ako nedoručiteľnú. Výpoveď sa doručuje druhej Zmluvnej strane doporučenou listovou zásielkou alebo do vlastných rúk.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade ukončenia Zmluvy vyrovnat' všetky vzájomné vecné a finančné nároky a ďalšie záväzky, ktoré vznikli z tejto Zmluvy, a to do 30-tich dní od skončenia platnosti Zmluvy.
6. Zánik tejto Zmluvy sa nevzťahuje na záväzky Poisťovateľa a ZLSBD, ktoré vznikli pred dňom zániku tejto Zmluvy, t.j. všetky poistenia dojednané v dobe platnosti tejto Zmluvy ostávajú platné podľa podmienok, za akých boli dojednané. Ukončenie Zmluvy nemá vplyv na Zľavu ani ak člen ZLSBD požiada o uzatvorenie poistnej zmluvy so Zľavou pred dňom ukončenia Zmluvy, avšak k jej uzatvoreniu dôjde až po ukončení Zmluvy.
7. Všetky právne vzťahy sa riadia platnými zákonmi Slovenskej republiky.
8. ZLSBD vyhlasuje, že sa oboznámil s dokumentom *Kódex správania Skupiny Generali*, ktorý je zverejnený na webovej stránke Poisťovateľa ([www.generali.sk](http://www.generali.sk)) a zaväzujú sa dodržiavať základné zásady v ňom uvedené (najmä ochrana obchodných údajov, zákaz úplatkárstva a korupcie, zamedzenie konfliktu záujmov, čestná hospodárska súťaž, zákaz praní špinavých peňazí).
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá Zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie podpísané oboma Zmluvnými stranami.

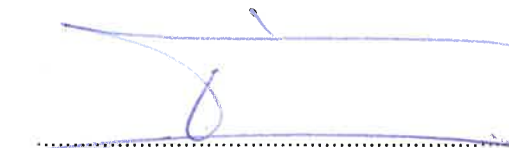
V Bratislave dňa 7.3.2019



Generali Poist'ovňa, a. s.  
Ing. Andrea Leskovská  
člen predstavenstva



Ing. Juraj Jurčík, MBA  
člen predstavenstva



Združenie pre lepšiu správu bytových domov  
Mgr. JUDr. Marek Perdík  
predseda predstavenstva