

VÁS POZÝVA NA SEMINÁR
**O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO
DOMU V ŽILINE**

8. októbra 2019, 15:00 - 19:00 hod.
Hotel Galileo
Hlinská 25, 010 01 Žilina

URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- bytové a stavebné bytové družstvá
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- mestské bytové podniky
- mestá a obce
- záujemcov o problematiku bývania

PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Mgr. Marek Perdík
Mgr. Silvia Valichnáčová
Ing. Jozef Mihál
Branislav Korinek
Daniel Ferdinandy
Mgr. Tomáš Jariabka

PARTNERI



Združenie pre lepšiu správu bytových domov
Štefánikova 23, 811 05 Bratislava
tel.: 0911 230 011, mail: info@lepsiasprava.sk

www.lepsiasprava.sk

PROGRAM

15:00 – 15:15 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Predstavenie aktuálnej činnosti Združenia pre lepšiu správu bytových domov

15:15 – 15:40 *Daniel Ferdinandy, Ferdinandy Consulting Slovakia s.r.o./člen siete INSIA SK s.r.o.*

Exkluzívne poisťné podmienky bytových domov pre správcov s spoločenstvá vlastníkov, poisťenie čistej finančnej škody pre členov ZLSBD

Ako sa správne orientovať na poisťnom trhu, rady a tipy k poisťným zmluvám, odpovede na likvidácie poisťných škôd v bytovom dome a prečo je dôležitý správny výber finančného sprostredkovateľa. Predstavenie poisťenia čistej finančnej škody ako lukratívneho produktu pre členov ZLSBD.

15:40 – 16:10 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, Mgr. Silvia Valichnáčová, ZLSBD*

Hlasovanie na schôdzi, podrobný výklad §14, 14a, 14b zákona č. 182/1993 Z. z. , praktické riešenia a ukážky za praxe.

Od účinnosti novely č. 283/2018 Z. z. ubehol takmer rok a prax poukázala ako na výhody, tak aj na nedostatky znenia bytového zákona. Účelom prednášky je kompletný prehľad zmien v hlasovaní na schôdzach a písomnom hlasovaní (§14 až 14b bytového zákona) s návrhmi praktických riešení.

16:10 – 16:35 *Branislav Korinek, Uponor, s.r.o.*

Uponor, rýchla a bezpečná aplikácia kompozitného potrubia MLC, tichá kanalizácia

Stúpačkové a ležaté rozvody – kompozitné plastové potrubie MLCP. Výhody systému Riser a jeho jedinečné uplatnenie tvaroviek v praxi, odhlučnená kanalizácia Decibel s viacvrstvovým potrubím.

16:35 – 17:00 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.*

Novela zákona NR SR č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a jej dopad na vymáhanie nedoplatkov výkonom zákonného záložného práva

Výkon dražieb predstavuje najefektívnejší spôsob vymozenia nedoplatkov. Novelou zákona sa však postavenie správcov a spoločenstiev vlastníkov ako navrhovateľov dražieb výrazne mení. Podstatou prednášky je predstavenie všetkých zmien najmä z pohľadu praxe.

17:00 – 17:15 **Prestávka (káva, čaj)**

17:15 – 17:40 *Ing. Jozef Mihál, J.M.TRADE, spol. s r. o.*

VETRANIE = ŽIVOT V ZDRAVÍ. LIMODOR.

„Králíkárne“ dostávajú nový život na ďalších 30 rokov. Vieme prečo potrebujeme kontrolované vetranie už dnes? Peňaženky a zdravie majú dobrú správu. VEDIA.

17:40 – 18:00 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Povinná aktivácia elektronických schránok pre spoločenstvá vlastníkov (www.slovensko.sk)

V zmysle digitalizácie štátnej správy vznikla za účelom zjednodušenia komunikácie povinnosť zriadenia elektronickej schránky. Pre spoločenstvá vlastníkov máme podrobný popis postupu „ako na to“ spolu s jednoduchým manuálom.

18:00 – 18:25 *Mgr. Tomáš Jariabka, MAPEI SK s.r.o*

Protiplesňový systém Mapei

Povrchové úpravy stien s odolnosťou proti rastu plesní a rias. Vhodné na použitie v exteriéri aj interiéri, pri sanácii a obnove starých povrchov i pri nových aplikáciách.

18:25 – 18:45 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Nové legislatívne povinnosti správcov bytových domov a spoločenstiev vlastníkov

– povinnosť správcov a spoločenstiev viesť elektronicú registračnú pokladnicu (ekasu)

– legislatívny návrh ZLSBD v parlamentnej tlačí 1640

– zákon NR SR č. 223/2019 Z. z. o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 v kontexte povinností voči správcovi a spoločenstvám vlastníkov

– zákon NR SR č. 230/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania

– zákon NR SR č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní vo vzťahu k správcovi a spoločenstvám vlastníkov

– uvádzanie konečného užívateľa výhod v zmysle zákona č. 52/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 297/2008 Z. z. o legalizácii príjmov z trestnej činnosti

18:45 – 19:00 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Praktický manuál ochrany osobných údajov vo výkone správy bytových domov

Kódex správania Združenia pre lepšiu správu bytových domov, spracovanie údajov na zákonomnom základe, posúdenie vplyvu na ochranu os. údajov, je nutné určiť zodpovednú osobu?, záznam o spracovateľských operáciách.

19:00 **Záver a diskusia**

REGISTRÁCIA

Príhlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na www.lepsiasprava.sk

alebo e-mailom info@lepsiasprava.sk. Príhlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 7. 10. 2019

alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!

Vstup je voľný.