

VÁS POZÝVA NA SEMINÁR
**SEMINÁR O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU
V BRATISLAVE**

23. februára 2022, 13:30 – 18:00 hod.
Bowlingové Národné Centrum
Turbínová 1, 831 04 Bratislava

URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- bytové a stavebné bytové družstvá
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- mestské bytové podniky
- mestá a obce
- záujemcov o problematiku bývania

DISKUTUJÚCI

JUDr. Mgr. Marek Perdík
Mgr. Nina Sovič
Miroslav Kantner
Daniel Ferdinandy
Milan Holindák
Boris Rozsa
Ing. Bohuslav Žila
Rastislav Ďalog

PARTNERI



Zduženie pre lepšiu správu bytových domov
Štefánikova 23, 811 05 Bratislava
tel.: 0911 230 011, mail: info@lepsiasprava.sk

PROGRAM

13:30 – 13:45 *Mgr. Nina Sovič, výkonná riaditeľka ZLSBD*

Predstavenie ZLSBD ako najväčšieho združenia na Slovensku pre výkon správy a aktuálne riešene otázky. Výhody a novinky členstva.

13:45 – 14:05 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Elektronické hlasovanie vlastníkov v praxi.

Osvedčeným spôsobom prejavu hlasovacieho práva vlastníkov sa stalo tzv. elektronické hlasovanie zavedené zákonom č. 67/2020 Z. z.. Aké sú najčastejšie chyby správcov v praxi a ako ich riešiť sa dozviete v prednáške.

14:05 – 14:25 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, www.likvidaciasvb.sk*

Miroslav Kantner, člen predsedníctva ZLSBD

Aplikačné problémy pri zmene formy správy

Likvidácia SVB a prechod pod výkon správy, ale aj opačný proces, prináša množstvo otázok a problémov. Nehovoriac o zmene správcu. Všetky problematické otázky a prekážky vyriešime v prednáške.

14:25 – 14:45 *Daniel Ferdinandy, Ferdinandy Consulting Slovakia s. r. o.*

Najväčšie nedostatky a často sa opakujúce chyby v poisťných zmluvách z pohľadu poisťného makléra

Poisťný trh sa neustále vyvíja a mení. Tomu je potrebné prispôbovať nielen poisťné zmluvy, ale celkový prístup k poisteniu majetku a zodpovednosti všeobecne.

14:45 – 15:05 *Milan Holindák, PREMIUM Insurance Company Limited*

PREMIOVÉ služby poistenia

15:05 – 15:25 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Miroslav Kantner, člen predsedníctva ZLSBD

Chaos v účtovníctve SVB. Ako z toho von?

Myslíte si, že každé SVB musí viesť účtovníctvo lebo je právnickou osobou? A že musí zostaviť účtovnú závierku, prípadne podať daňové priznanie? Kedy tomu musí byť tak a ako si správne nastaviť riešenia?

15:25 – 15:40 *Mgr. Nina Sovič, výkonná riaditeľka ZLSBD*

Komplexná starostlivosť o bytový dom z technického a energetického hľadiska.

Technicko-odborný audit bytového domu, energetický certifikát, audit rozvodov tepla a teplej vody či dezinfekcia vetracích potrubí vám dá istotu, že váš bytový dom je v perfektnom stave po všetkých stránkach a pomôže vám splniť si povinnosti v súlade s platnou legislatívou. Dokonca vám dokáže plne nahadiť plán opráv.

15:40 – 16:00 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.*

Aktuálne otázky výkonu zákonného záložného práva formou dobrovoľnej dražby a vymáhania nedoplatkov od vlastníkov

Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú prednostné postavenie medzi záložnými veriteľmi. V praxi sa však správcovia a predsedovia SVB stavajú k tomuto problému inak a ostávajú v omyle. Príďte si vypočúť argumenty osvedčené praxou.

16:00 – 16:20 *Boris Rozsa, FAMUS s. r. o.*

Prečo nepodceňovať starostlivosť o fasádu

Fasády bytových domov skrývajú rôzne problémy, prečo ich nepodceňovať a ako ich riešiť vám prezradíme v prednáške.

16:20 – 16:35

Prestávka (káva, čaj, občerstvenie)

16:35 – 16:55 *JMiroslav Kantner, člen predsedníctva ZLSBD*

Spravodlivejšie rozpočítavanie nákladov domu v ročnom vyúčtovaní

Spoluvlastníctvo a rozdielny spôsob užívania nehnuteľností spôsobuje rozpory medzi vlastníkmi v dome, nehovoriac o inštitúte osobomesiacov. Ponúkne mnoho príkladov a riešení z praxe.

16:55 – 17:15 *Ing. Bohuslav Žila, BM Elektro s. r. o.*

Bleskozvod na bytovkách podľa nových noriem

17:15 – 17:35 *Rastislav Ďalog, I.MAR spol. s r.o.*

Prevetrávané fasády pre zateplenie bytových domov

Zateplovanie môže byť zdravé, bezúdržbové a trvácne. Inovatívne technológie overené v podmienkach vyspelých krajín Európy fungujú aj na Slovensku. Príďte sa presvedčiť o možnostiach znižovania energetickej závislosti a zvyšovania kvality bývania.

17:35 – 18:00 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Pripravované legislatívne zmeny v oblasti správy bytového fondu na Slovensku a bytová politika 2030

Teší nás, že presadzujeme legislatívne zmeny založené na praktických riešeniach. Aktívne však pracujeme na zmenách, ktoré pomôžu správcovi a spoločnostiam najmä vo forme nového zákona. Príďte si nielen vypočúť, ale hlavne diskutovať o pripravovaných zmenách a buďte informovaní vopred.

18:00

Záver

**NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY ÚVZ SR SA PODUJATIA MÔŽU ZÚČASTNIŤ IBA OSOBY
V REŽIME OP (očkovanie a prekonanie – je potrebné sa preukázať pred vstupom)**

Registrácia na seminár na www.lepsiasprava.sk