

VÁS POZÝVA NA SEMINÁR  
**SEMINÁR O LEPŠEJ SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU  
V TOPOĽČANOCH**

**24. februára 2022, 14:00 – 19:00 hod.**  
**Hotel Nový Kaštieľ**  
Odbojárov 4, 955 01 Topoľčany

#### URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- bytové a stavebné bytové družstvá
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- mestské bytové podniky
- mestá a obce
- záujemcov o problematiku bývania

#### DISKUTUJÚCI

JUDr. Mgr. Marek Perdík  
Mgr. Nina Sovič  
Miroslav Kantner  
Daniel Ferdinandy  
Milan Holindák  
Boris Rozsa  
Ing. Bohuslav Žila  
Rastislav Ďalog  
Peter Jančula

#### PARTNERI



Zduženie pre lepšiu správu bytových domov  
Štefánikova 23, 811 05 Bratislava  
tel.: 0911 230 011, mail: info@lepsiasprava.sk

## PROGRAM

**14:00 – 14:15** *Mgr. Nina Sovič, výkonná riaditeľka ZLSBD*

**Predstavenie ZLSBD ako najväčšieho združenia na Slovensku pre výkon správy a aktuálne riešene otázky. Výhody a novinky členstva.**

**14:15 – 14:35** *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

**Elektronické hlasovanie vlastníkov v praxi.**

Osvedčeným spôsobom prejavu hlasovacieho práva vlastníkov sa stalo tzv. elektronické hlasovanie zavedené zákonom č. 67/2020 Z. z.. Aké sú najčastejšie chyby správcov v praxi a ako ich riešiť sa dozviete v prednáške.

**14:35 – 14:55** *JUDr. Mgr. Marek Perdík, [www.likvidaciasvb.sk](http://www.likvidaciasvb.sk)*

*Miroslav Kantner, člen predsedníctva ZLSBD*

**Aplikačné problémy pri zmene formy správy**

Likvidácia SVB a prechod pod výkon správy, ale aj opačný proces, prináša množstvo otázok a problémov. Nehovoriac o zmene správcu. Všetky problematické otázky a prekážky vyriešime v prednáške.

**14:55 – 15:15** *Daniel Ferdinandy, Ferdinandy Consulting Slovakia s. r. o.*

**Najväčšie nedostatky a často sa opakujúce chyby v poisťných zmluvách z pohľadu poisťného makléra**

Poisťný trh sa neustále vyvíja a mení. Tomu je potrebné prispôbovať nielen poisťné zmluvy, ale celkový prístup k poisteniu majetku a zodpovednosti všeobecne.

**15:15 – 15:35** *Milan Holindák, PREMIUM Insurance Company Limited*

**PREMIOVÉ služby poistenia**

**15:35 – 15:55** *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

*Miroslav Kantner, člen predsedníctva ZLSBD*

**Chaos v účtovníctve SVB. Ako z toho von?**

Myslíte si, že každé SVB musí viesť účtovníctvo lebo je právnickou osobou? A že musí zostaviť účtovnú závierku, prípadne podať daňové priznanie? Kedy tomu musí byť tak a ako si správne nastaviť riešenia?

**15:55 – 16:10** *Mgr. Nina Sovič, výkonná riaditeľka ZLSBD*

**Komplexná starostlivosť o bytový dom z technického a energetického hľadiska.**

Technicko-odborný audit bytového domu, energetický certifikát, audit rozvodov tepla a teplej vody či dezinfekcia vetracích potrubí vám dá istotu, že váš bytový dom je v perfektnom stave po všetkých stránkach a pomôže vám splniť si povinnosti v súlade s platnou legislatívou. Dokonca vám dokáže plne nahadiť plán opráv.

**16:10 – 16:30** *JUDr. Mgr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.*

### **Aktuálne otázky výkonu zákonného záložného práva formou dobrovoľnej dražby a vymáhania nedoplatkov od vlastníkov**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú prednostné postavenie medzi záložnými veriteľmi. V praxi sa však správcovia a predsedovia SVB stavajú k tomuto problému inak a ostávajú v omyle. Príďte si vypočuť argumenty osvedčené praxou.

**16:30 – 16:45**

### **Prestávka (káva, čaj, občerstvenie)**

**16:45 – 17:05** *Ing. Bohuslav Žila, BM Elektro s. r. o.*

### **Bleskozvod na bytovkách podľa nových noriem**

**17:05 – 17:25** *Rastislav Ďalog, I.MAR spol. s r.o.*

### **Prevetrávané fasády pre zateplenie bytových domov**

Zateplovanie môže byť zdravé, bezúdržbové a trvácne. Inovatívne technológie overené v podmienkach vyspelých krajín Európy fungujú aj na Slovensku. Príďte sa presvedčiť o možnostiach znížovania energetickej závislosti a zvyšovania kvality bývania.

**17:25 – 17:45** *Peter Jančula, ista Slovakia, s.r.o.*

### **Dialkové odpočty – legislatívne požiadavky a systémové riešenia pre správcov a spoločenstvá bytových domov**

**17:45 – 18:05** *Miroslav Kantner, člen predsedníctva ZLSBD*

### **Spravodlivejšie rozpočítavanie nákladov domu v ročnom vyúčtovaní**

Spoluvlastníctvo a rozdielny spôsob užívania nehnuteľností spôsobuje rozpory medzi vlastníckmi v dome, nehovoriac o inštitúte osobomesiacov. Ponúkame množstvo príkladov a riešení z praxe.

**18:05 – 18:25** *Boris Rozsa, FAMUS s. r. o.*

### **Prečo nepodceňovať starostlivosť o fasádu**

Fasády bytových domov skrývajú rôzne problémy, prečo ich nepodceňovať a ako ich riešiť vám prezradíme v prednáške.

**18:25 – 18:45** *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

### **Prípravované legislatívne zmeny v oblasti správy bytového fondu na Slovensku a bytová politika 2030**

Teší nás, že presadzujeme legislatívne zmeny založené na praktických riešeniach. Aktívne však pracujeme na zmenách, ktoré pomôžu správcovi a spoločenstvám najmä vo forme nového zákona. Príďte si nielen vypočuť, ale hlavne diskutovať o pripravovaných zmenách a buďte informovaní vopred.

**19:00**

### **Záver a diskusia**

**NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY ÚVZ SR SA PODUJATIA MÔŽU ZÚČASTNIŤ IBA OSOBY V REŽIME OP (očkování a prekonání – je potrebné sa preukázať pred vstupom)**

Registrácia na seminár na [www.lepsiasprava.sk](http://www.lepsiasprava.sk)